

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

ООО ПСК «Контур»

Заказчик: Администрация Лебедевского сельского поселения Еткульского района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка
Еткульского района Челябинской области**

**г. Златоуст
2019 г.**

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

ООО ПСК «Контур»

Заказчик: Администрация Лебедевского сельского поселения Еткульского района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка
Еткульского района Челябинской области**

Генеральный директор



Т.Ю. Улина

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to S.N. Popovtseva.

С.Н. Поповцева

**г. Златоуст
2019 г.**

Состав проекта:

I. Основная часть проекта планировки и межевания территории.

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта».

II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть».

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

Состав раздела:

1. Чертеж красных линий.

**Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования.
М 1:1000.**

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

**Границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.
М 1:1000.**

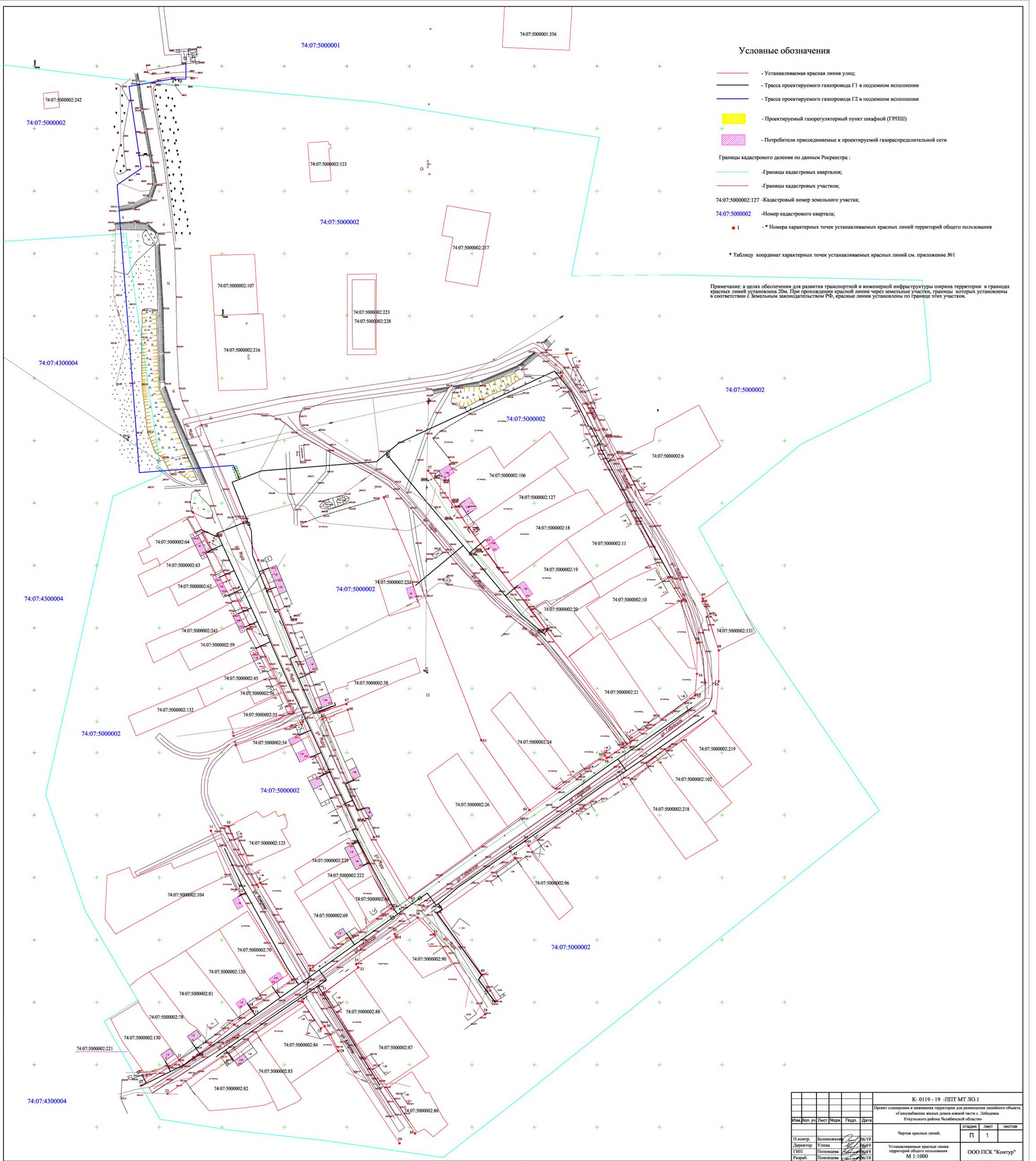
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

**Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План
полосы отвода на период строительства. М 1:1000.**

4. Чертеж межевания территории линейного объекта.

**Границы зон действия публичных сервитутов устанавливаемых на
период строительства линейного объекта. Границы образуемых зе-
мельных участков на период эксплуатации. М 1:1000.**

**5. Приложение №1. Таблица координат характерных точек
устанавливаемых красных линий.**



Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия улиц;
- Трасса проектируемого газопровода Г1 в подземном исполнении
- Трасса проектируемого газопровода Г2 в подземном исполнении
- Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
- Потребители присоединяемые к проектируемой газораспределительной сети

Границы кадастрового деления по данным Росреестра :

- Границы кадастровых кварталов;
- Границы кадастровых участков;

74:07:5000002:127 -Кадастровый номер земельного участка;

74:07:5000002 -Номер кадастрового квартала;

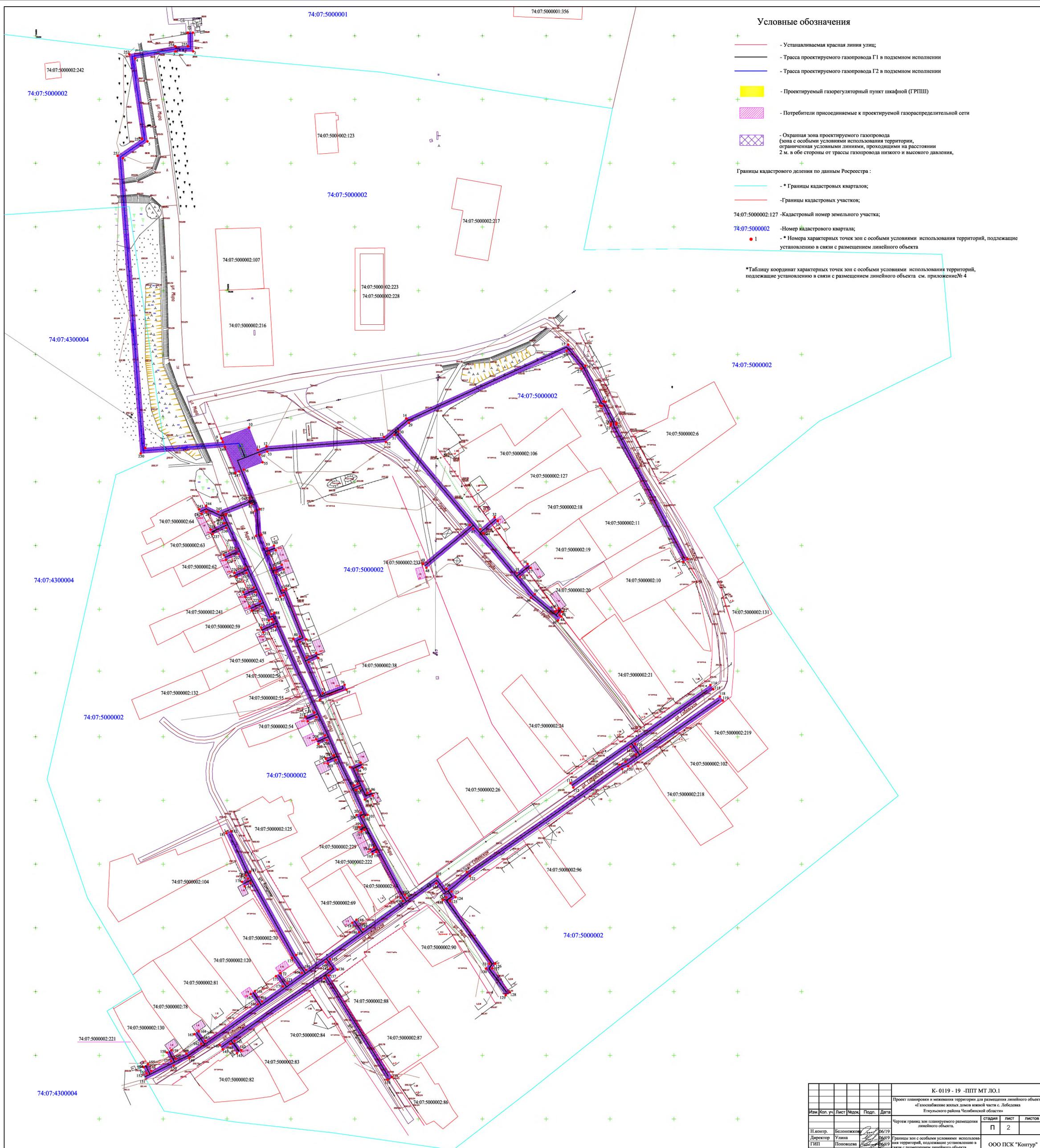
• 1

- * Номера характерных точек устанавливаемых красных линий территорий общего пользования

* Таблицу координат характерных точек устанавливаемых красных линий см. приложение №1

Примечание: в целях обеспечения для развития транспортной и инженерной инфраструктуры ширина территории в границах красных линий установлена 20м. При прохождении красной линии через земельные участки, границы которых установлены в соответствии с Земельным законодательством РФ, красные линии установлены по границе этих участков.

						К-0119-19 -ПШТ МТ.ЛО.1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Установка жилых домов южной части с. Лебедева Еткульского района Челябинской области»		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Числ.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий.		
П. контр.	Белозубов	36/19				стадия	лист	листов
Директор	Улина	36/19				П	1	
ГИП	Половцева	36/19				Устанавливаемые красные линии территории общего пользования		
Разраб.	Половцева	36/19				М 1:1000		
						ООО ПСК "Контур"		



Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия улиц;
 - Трасса проектируемого газопровода Г1 в подземном исполнении
 - Трасса проектируемого газопровода Г2 в подземном исполнении
 - Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
 - Потребители присоединяемые к проектируемой газораспределительной сети
 - Охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. в обе стороны от трассы газопровода низкого и высокого давления,
- Границы кадастрового деления по данным Росреестра :
- * Границы кадастровых кварталов;
 - Границы кадастровых участков;
- 74:07:5000002:127 -Кадастровый номер земельного участка;
- 74:07:5000002 -Номер кадастрового квартала;
- * Номера характерных точек зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

*Таблицу координат характерных точек зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта см. приложение № 4

						К- 0119 - 19 -ЛПТ МТ ЛО.1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов жилой части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»		
Изм	Коп. уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Через границы зон планируемого размещения линейного объекта.		
И.контр.	Белозонков				06/19	стадия	лист	листок
Директор	Улина				06/19	П	2	
ГИП	Поповцева				06/19	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. М 1:1000		
Разраб.	Поповцева				06/19	ООО ПСК "Контур"		

Условные обозначения

- - Устанавливаемая красная линия улиц;
- - Трасса проектируемого газопровода Г1 в подземном исполнении
- - Трасса проектируемого газопровода Г2 в подземном исполнении
- Участки, отводимые во временное пользование на период строительства газопровода, по окончании строительства, выполнения благоустройства земельные участки передаются землепользователям
- Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
- Потребители присоединяемые к проектируемой газораспределительной сети

Границы кадастрового деления по данным Росреестра :

— - Границы кадастровых кварталов;

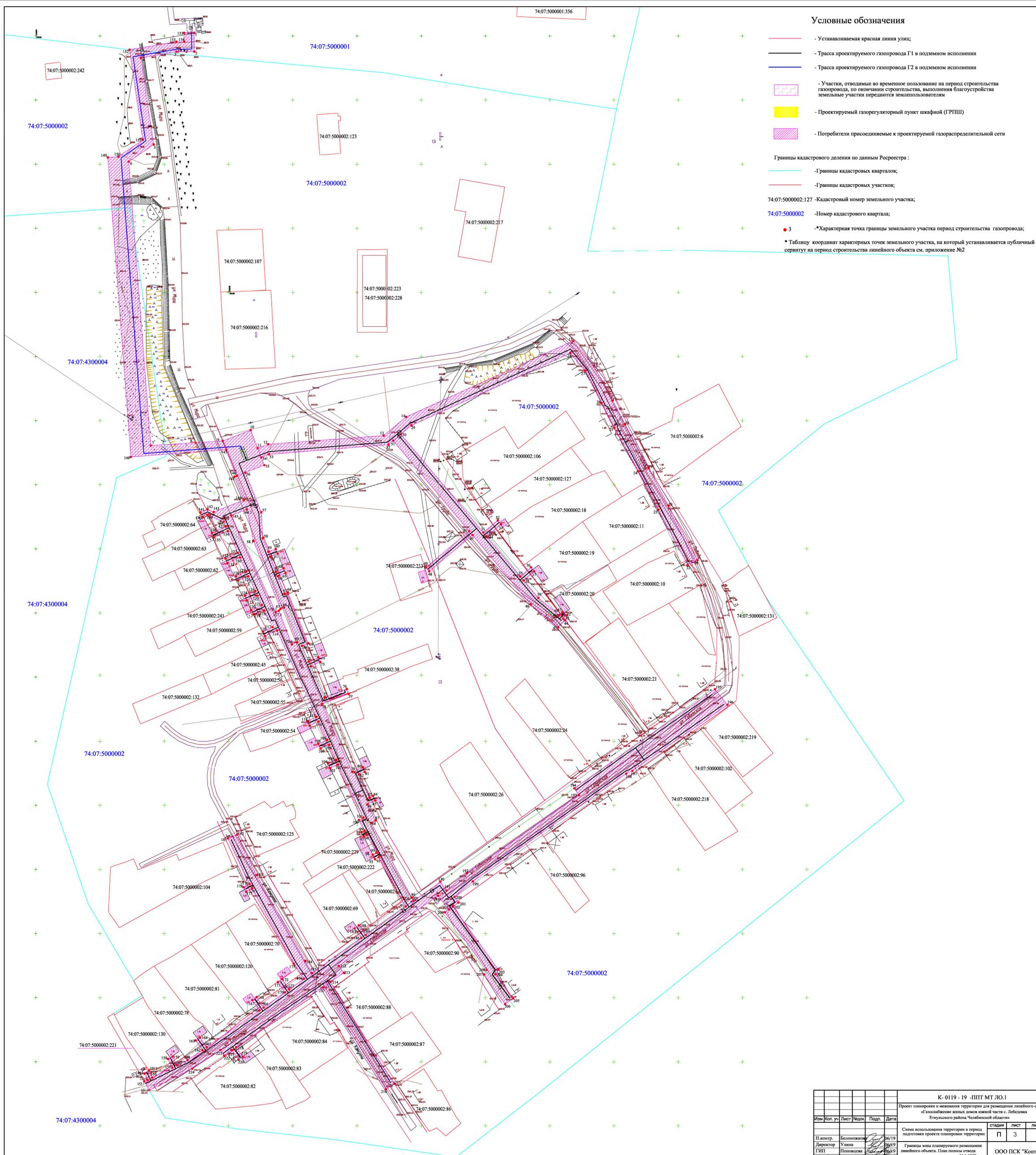
— - Границы кадастровых участков;

74:07:5000002:127 - Кадастровый номер земельного участка;

74:07:5000002 - Номер кадастрового квартала;

● 3 - *Характерная точка границы земельного участка период строительства газопровода;

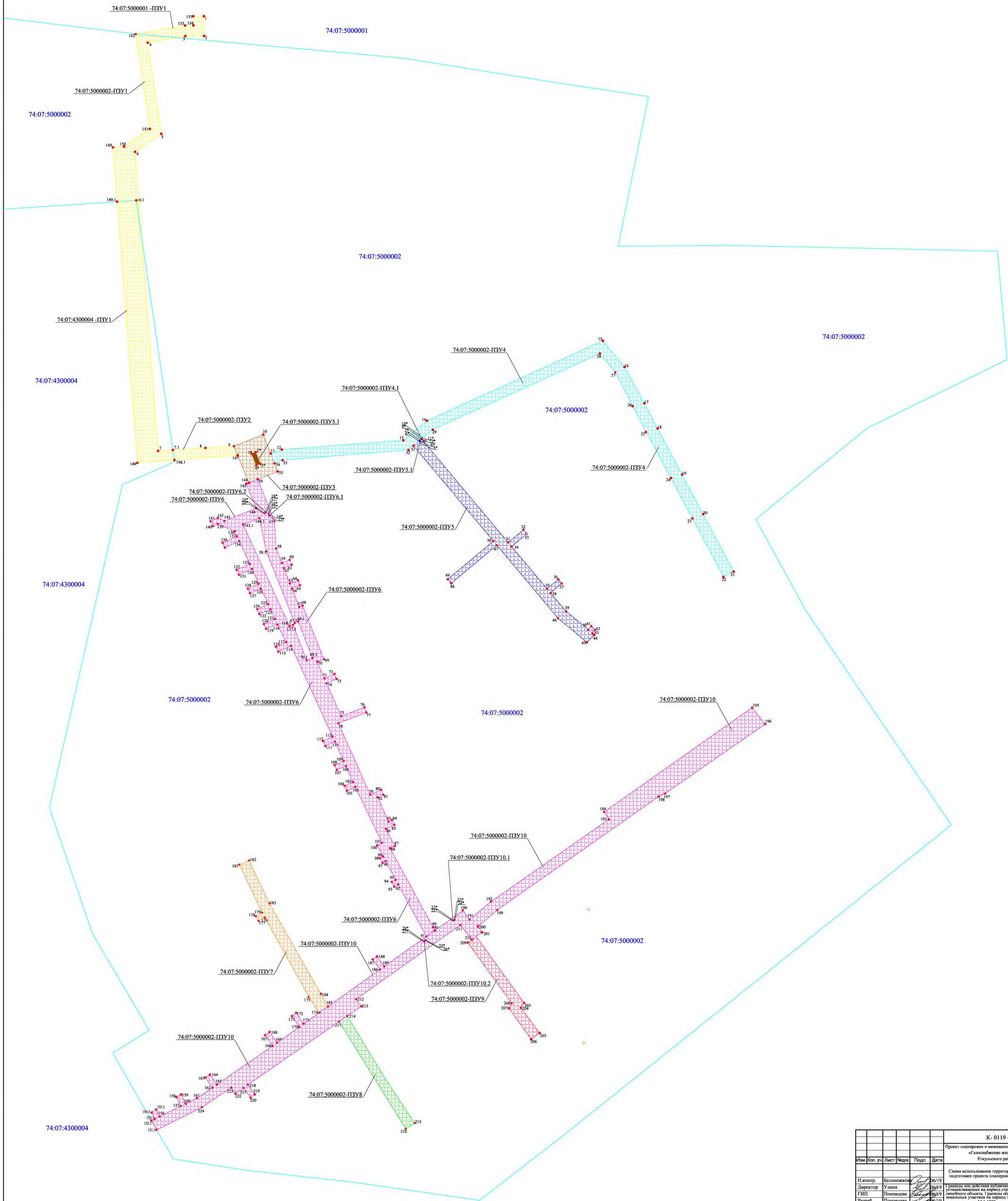
* Таблицу координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается публичный сервитут на период строительства линейного объекта см. приложение №2



К- 0119 - 19 - ЛПТ МТ ЛО.1					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»					
Изм	Коп. у.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
И. контр.	Белозонкова				06/19
Директор	Улина				06/19
ГПИ	Поповцева				06/19
Разраб.	Поповцева				06/19

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		стадия	лист	листок
		П	3	

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План полосы отвода на период строительства. М 1:1000		ООО ПСК "Контур"
--	--	------------------



						К- 0119 - 19 -ЛПТ МТ ЛО.1						
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Лесобудка (Еткульского района Челябинской области)»						
Изм	Коп. у.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		стадия	лист	листов		
								П	4			
И.контр.	Белозонжков				06/19	1		районы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства линейного объекта. Границы обозначенных земельных участков на период эксплуатации.				
Директор	Улина				06/19			ООО ПСК "Контур"				
ГИП	Попова				06/19			М 1:1000				
Разраб.	Попова				06/19			840x910				

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	556142.6293	2360176.8570	53	556037.8650	2360579.9890
2	555982.2711	2360257.3039	54	556013.1716	2360579.8870
3	555963.4958	2360209.4115	55	555996.1270	2360578.4530
4	555955.9000	2360211.1800	56	555958.8023	2360526.8239
5	555974.9200	2360264.6800	57	556175.9089	2360365.1101
6	555825.1369	2360335.5233	58	555945.7260	2360507.7650
7	555776.7274	2360270.7971	59	555947.7541	2360506.1888
8	555845.7649	2360230.8142	60	555904.0413	2360445.9775
9	555844.3460	2360227.9444	61	555960.1011	2360407.4354
10	555890.8400	2360204.9100	62	556154.5016	2360329.5993
11	555887.4286	2360191.2583	63	555833.8454	2360350.0198
12	555836.1030	2360215.1190	64	555882.3062	2360321.5806
13	555768.0640	2360256.1540	65	555976.7695	2360280.4933
14	555744.9485	2360223.2124	66	555984.3701	2360300.6801
15	555742.9800	2360224.6900	67	555988.9101	2360299.6101
16	555732.1200	2360209.8800	68	555982.3961	2360278.1911
17	555715.9100	2360190.5300	69	556104.2753	2360229.2943
18	555707.9700	2360180.5000	70	556212.3522	2360183.9423
19	555706.0100	2360177.1900			
20	555699.6100	2360169.1600			
21	555703.9917	2360165.9587			
22	555683.2995	2360135.2526			
23	555676.7175	2360156.6430			
24	555750.2566	2360264.7025			
25	555729.0100	2360279.1600			
26	555730.9200	2360282.1900			
27	555724.1680	2360286.7290			
28	555710.9338	2360293.1402			
29	555637.0621	2360342.1303			
30	555644.9019	2360354.5445			
31	555757.7004	2360281.6230			
32	555777.8361	2360309.1607			
33	555780.5680	2360307.4060			
34	555802.2341	2360339.4913			
35	555804.6800	2360338.1700			
36	555817.7500	2360356.5700			
37	555804.4300	2360369.7400			
38	555740.4110	2360410.4930			
39	555751.1159	2360419.5219			
40	555782.0969	2360400.0000			
41	555822.6394	2360374.4531			
42	555865.7345	2360434.3216			
43	555870.9600	2360430.6099			
44	555879.0500	2360442.7400			
45	555875.4630	2360445.3065			
46	555981.4414	2360595.1003			
47	556007.2066	2360597.2681			
48	556031.9000	2360597.3701			
49	556073.4000	2360584.6600			
50	556269.6330	2360475.5400			
51	556251.5588	2360471.5928			
52	556073.0700	2360569.0800			

Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»

Состав раздела:

Общая часть

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на планируемой территории

2.1 Сведения о размещении проектируемого объекта в структуре населенного пункта.

2.2. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3. Характеристика планируемого развития территории

2.3.1. Плотность и параметры застройки

2.3.2. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3. Территории общего пользования.

2.3.4. Предложение по установлению сервитутов.

2.3.5. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

2.3.6. Краткая характеристика формируемого земельного участка

3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.

4.2. Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию.

4.3. Мероприятия по изъятию земельных участков.

4.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

4.5. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

4.6. Параметры зон с особыми условиями использования. Охранная зона

5. Показатели проекта планировки территории.

6. Показатели проекта межевания территории.

7. Приложение №2. Таблица координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается публичный сервитут на период строительства линейного объекта

8. Приложение №3. Таблица координат характерных точек земельных участков, отводимых в постоянное пользование

9. Приложение №4. Таблица координат характерных точек зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

Общая часть

1. Цели и задачи

1.1 Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта: «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области».

2. Основание для разработки

Настоящий проект выполнен на основании:

- 2.1 Договора на выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области».
- 2.2 Постановления администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории совмещенного от 17.06.2019г. № 413.
- 2.3 Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

3. Исходно-разрешительная документация

Настоящий проект выполнен на основании:

- 1.1. Договора на выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области».
- 1.2. Постановления администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории совмещенного от 17.06.2019г. № 413.
- 1.3. Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Генеральным планом Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов поселения № 74 от 13.12.2012 г.
- Правилами землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 177
- Местными нормативами градостроительного проектирования Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными Решением Совета депутатов Лебедевского сельского поселения от 13.10.2014г. № 105 с изменениями.

1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Проектируемый линейный объект «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области» предназначен для обеспечения природным газом жилых домов по ул. Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка и включает в себя строительство:

- газопровода среднего давления III категории (0,3 МПа),
 - низкого давления IV категории (0,002 МПа);
 - подводящих к домам газопроводов IV категории (0,002 МПа);
- установку:

- газорегуляторного пункта в шкафном исполнении (ГРПШ), установленного по ул. Мира в 80 м. севернее жилого дома №13.

Источник газоснабжения – ГРПБ с. Лебедевка.

Точка присоединения к существующей газораспределительной сети:

- существующий заглушенный на перспективу полиэтиленовый подземный газопровод $P=0,3$ МПа, $D=110$ мм у ГРПБ с. Лебедевка.

Материал в точке врезки:

- полиэтилен.

Концевая точка проектируемого газопровода среднего давления:

- входной патрубок среднего давления (0,3 МПа) проектируемого ГРПШ.

В ГРПШ происходит снижение среднего давления (0,3 МПа) до низкого 0,002 МПа.

Точка присоединения проектируемого газопровода низкого давления (0,002 МПа) к проектируемой газораспределительной сети:

- выходной патрубок низкого давления (0,002 МПа) из проектируемого ГРПШ

После выхода из ГРПШ газопровод низкого давления следует по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

От распределительных газопроводов- коллекторов к потребителям проложены подводящие к домам газопроводы.

На выходе газопроводов из земли на фасаде у потребителей установлены отключающие устройства.

Подводящие к домам газопроводы выполнены к потребителям согласно списков, утвержденных Заказчиком - Администрацией Лебедевского сельского поселения.

Протяженность распределительных газопроводов в плане составит 3,245 км, в том числе:

- проектируемого газопровода высокого давления III категории ($P_{расч.} = 0,3$ МПа) – 0,46 км (уточняется проектом);
- проектируемого газопровода низкого (0,002 МПа) давления: – 2,405 км (уточняется проектом);
- проектируемых подводящих к домам газопроводов низкого (0,002 МПа) давления – 0,38 км (уточняется проектом).

Прокладка проектируемых газопроводов предусмотрена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 и ПЭ100 SDR11 ГОСТ 50838-2009. Прокладка газопроводов в надземном исполнении незначительна и предусмотрена:

- на входе газопровода среднего давления и выходе газопровода низкого давления из проектируемого ГРПШ;
- на выходе газопровода низкого давления из земли на фасаде у потребителей.

На проектируемых газопроводах предусматривается установка отключающих устройств:

- отключающие устройства на распределительных газопроводах низкого (0,002МПа) давления устанавливаются подземно безколодезно, под ковер.
- надземная установка отключающих устройств предусмотрена на входе-выходе газопроводов из ГРПШ, а так же на фасадах у потребителей на выходе подводящих к домам газопроводов из земли.

В качестве подземных отключающих устройств предусмотрена установка шаровых полиэтиленовых кранов PN10.

В качестве надземных отключающих устройств предусмотрена запорная фланцевая арматура с герметичностью затвора не менее класса «В» по ГОСТ 9544-93 и ответными плоскими приварными фланцами по ГОСТ 12820-80*.

В качестве отключающих устройств на фасадах у потребителей предусматриваются шаровые краны герметичности «А». Срок службы арматуры составляет не менее 10 лет (8000 циклов).

В проекте рассматривается:

- пересечение с дорогами;
- пересечение и параллельное следование проектируемых газопроводов с инженерными коммуникациями: канализация (индивидуальные выпуски), водопровод, воздушные линии связи, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.

- Пересечение с автодорогами:

Пересечение проектируемых газопроводов с грунтовыми дорогами и дорогами со щебеночным покрытием выполняется открытым способом. Засыпка траншей и котлованов в местах пересечения проездов производится малосжимаемым грунтом на всю глубину траншеи слоями толщиной не более 0,2 м, с тщательным уплотнением каждого слоя. После укладки газопровода в траншею выполнить восстановление дорожного полотна.

Пересечение проектируемых газопроводов с дорогами с асфальтовым покрытием выполнено закрытым способом, методом ГНБ. На пересечении газопровод заключается в футляр с выводом контрольной трубки под ковер на одном конце футляра.

Пересечение и параллельное следование с коммуникациями

Подземные распределительные газопроводы низкого давления пересекают существующие подземные инженерные коммуникации – сети канализации, водопровода.

Пересечения газопроводом существующих подземных инженерных коммуникаций выполняется открытым способом. Необходимость устройство футляров на газопроводе пересечении с подземными инженерными коммуникациями (водопровод, канализация) решается проектной организацией на этапе разработки проектной документации линейного объекта.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений при пересечении и параллельном следовании приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) приложение В.

Расстояния по горизонтали см. таблицу 3, расстояния по вертикали см. таблицу 4.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица №3

Расстояние от здания и сооружения	Нормативное расстояние по горизонтали в свету, м
Расстояние от газопровода до дерева	1,5
Расстояние от газопровода низкого (0,002МПа) давления до фундамента здания	2,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) давления до фундамента здания	4,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) и низкого (0,002МПа) давления до фундаментов опор ЛЭП-0,4кВ	1,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа)) и низкого (0,002МПа) давления до фундаментов опор ЛЭП-10кВ	5,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) и низкого (0,002МПа) давления до водопровода, канализации	1,0

Расстояние от здания и сооружения	Нормативное расстояние по вертикали в свету, м
Расстояние от газопровода до водопровода, канализации	0,2

2.Сведения о размещении объекта на планируемой территории

2.1 Сведения о размещении проектируемого объекта в структуре населенного пункта.

Участок для проектирования и строительства газопровода расположен на территории с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.

Местоположение трассы газопровода определено согласно Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Проектируемый газопровод размещается на землях населенных пунктов, на территории с. Лебедевка, в зонах:

- индивидуальных жилых домов (зона Ж1.);
- общественно-деловой зоне (зона Ц);
- рекреационной зоне (зона Р);
- производственной зоне (зона П).

Строительство газопровода предполагается в границах территорий общего пользования – вдоль дорог по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка. На планируемой территории находятся следующие инженерные сети:

- канализация;
- водопровод;
- воздушные линии связи, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

Основные данные и технико-экономические показатели проекта системы газоснабжения приведены в таблице.

Наименование показателя	Кол-во
Протяженность в плане газопроводов среднего давления пэ/ст, м	460,0/10,0
Протяженность в плане газопроводов низкого давления пэ/ст, м	2405,0/15,0
Протяженность подводящих к домам газопроводов пэ/ст, м	380,0/150,0
Количество ГРПШ, шт	1

2.3 Характеристика планируемого развития территории

Перспективное развитие планируемой территории определено в соответствии с:

- Генеральным планом Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов поселения № 74 от 13.12.2012 г.
- Правилами землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 177
- Местными нормативами градостроительного проектирования Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными Решением Совета депутатов Лебедевского сельского поселения от 13.10.2014г. № 105 с изменениями.

2.3.1 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры застройки определены Генеральным планом Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов поселения № 74 от 13.12.2012 г. и Правилами землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 177

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Социальные параметры рассматриваемой территории Генеральным планом Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов поселения № 74 от 13.12.2012 г. и Правилами землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 177

Село Лебедевка является административным центром Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Село имеет развитую систему социального обслуживания населения.

Социальное обслуживание рассматриваемой территории осуществляется на застроенной части села.

Связь рассматриваемого участка с сельскими территориями осуществляется посредством транспортных связей.

Основной целью благоустройства рассматриваемой территории является восстановление дорожных покрытий, рекультивация земель, нарушенных в процессе строительного-монтажных работ.

Общими целями рекультивации земель, нарушенных строительством линейного объекта, являются:

- сохранение плодородия земель на уровне, существовавшем до начала строительства, и их восстановление;

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие начальное состояние в результате отрицательного воздействия строительства линейного

объекта, в том числе:

- полоса отвода, предоставленная для размещения газопровода,
- территория строительства площадных объектов –ГРПШ;
- земельные участки, нарушенные строительством временных объектов (дорог, площадок размещения строительных материалов и отходов).

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с утвержденными проектами рекультивации земель.

2.3.3 Территории общего пользования

Проектируемый газопровод размещается на землях населенных пунктов, на территории с. Лебедевка в зонах:

- индивидуальных жилых домов (зона Ж1.);
- общественно-деловой зоне (зона Ц);
- рекреационной зоне (зона Р);
- производственной зоне (зона П).

Строительство газопровода предполагается в границах территорий общего пользования – вдоль дорог по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

Территории общего пользования - это территории ограниченные красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

2.3.4. Предложение по установлению сервитутов

Участок для проектирования и строительства газопровода расположен на территории с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.

Местоположение трассы газопровода определено согласно Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Проектируемый газопровод размещается на землях населенных пунктов на территории с. Лебедевка.

Ширина полосы земель, отводимых во временное использование принята согласно расчетам, приведенным в таблицах и составляет:

- 7,8 м вдоль трассы газопровода на застроенных участках в стесненных условиях при прокладке газопровода открытым способом;
- 4,0 м вдоль трассы газопровода при строительстве подводящих к домам газопроводов.

Согласно границ зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства и на период эксплуатации газопровода шифр К- 0119 - 19 - ППТ МТ ЛО на период строительства линейного объекта проектом

предусмотрено формирование 12 земельных участков общей площадью 24787,0 м², в том числе:
для строительства газопровода – 24787,0 м²

Характеристики участков приведены в таблице

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования
1	74:07:5000001 - ПЗУ1	410,0	<i>Для строительства газопровода</i>
2	74:07:5000002 - ПЗУ1	1343,0	
3	74:07:4300004 - ПЗУ1	3193,0	
4	74:07:5000002 - ПЗУ2	333,0	
5	74:07:5000002 - ПЗУ3	679,0	
6	74:07:5000002 - ПЗУ4	3603,0	
7	74:07:5000002 - ПЗУ5	1806,0	
8	74:07:5000002-ПЗУ6	4864,0	
9	74:07:5000002-ПЗУ7	1038,0	
10	74:07:5000002-ПЗУ8	704,0	
11	74:07:5000002-ПЗУ9	674,0	
12	74:07:5000002-ПЗУ10	6140,0	
Итого:		24787,0	

Указанные участки сформированы на период строительства газопровода, носят временный характер.

Каталог координат зоны публичного сервитута, устанавливаемого на период строительства приведен в материалах по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Земельные участки, предоставленные во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

На период эксплуатации-

Согласно схеме границ участков, устанавливаемых на период строительства и на период эксплуатации шифр К- 0119 - 19 - ППТ МТ ЛО на *период эксплуатации линейного объекта* проектом предусмотрено формирование 7 земельных участков . Характеристики участков приведены в таблице

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования
1	74:07:5000002-ПЗУ3.1	29,76	<i>Для эксплуатации газопровода: ГРПШ, отключающие устройства в ограждении</i>
2	74:07:5000002-ПЗУ4.1	1,5	
3	74:07:5000002-ПЗУ5.1	1,5	
4	74:07:5000002-ПЗУ6.1	1,5	
5	74:07:5000002-ПЗУ6.2	1,5	
6	74:07:5000002-ПЗУ10.1	1,5	
7	74:07:5000002-ПЗУ10.2	1,5	
Итого:		38,76	

По окончании строительства объекта на основании паспорта БТИ будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами т.е под технологических площадки (узлы отключающих устройств и ГРПШ).

В соответствии с п.п 16-17 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и выдаче кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

На период эксплуатации линейного объекта устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в границах охранной зоны линейного объекта и его инфраструктуры (ГРПШ), на которые накладываются ограничения использования.

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трассы подземного газопровода:
в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878 "Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их

собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей".

2.3.5 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

Территория, планируемая для размещения линейного объекта располагается в границах с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области и относится к землям населенных пунктов.

Согласно Земельному кодексу РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к различным территориальным зонам.

Участок планируемого размещения объекта расположен на территории с. Лебедевка, в зонах:

- индивидуальных жилых домов (зона Ж1);
- общественно-деловой зоне (зона Ц);
- рекреационной зоне (зона Р);
- производственной зоне (зона П).

Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную территорию является одним из вспомогательных видов разрешенного использования данных зон.

Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода

Муниципальный район	Кадастровый квартал	Принадлежность	Категория земель
1	2	3	4
Еткульский муниципальный район	74:07:5000001	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
	74:07:5000002		
	74:07:4300004		

Перечень существующих земельных участков, стоящих на учете ГКН, на которых планируется размещение подводящих к домам газопроводов

Муниципальный район	Кадастровый номер участка	Принадлежность	Категория земель	Результат согласования	Ф.И.О. Подпись
Нагайбакский муниципальный район	74:07:5000002:64	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Соласовано	
	74:07:5000002:63				
	74:07:5000002:62				
	74:07:5000002:241				
	74:07:5000002:59				
	74:07:5000002:54				
	74:07:5000002:229				
	74:07:5000002:222				
	74:07:5000002:38				
	74:07:5000002:69				
	74:07:5000002:70				
	74:07:5000002:120				
	74:07:5000002:78				
	74:07:5000002:130				
	74:07:5000002:221				
	74:07:5000002:82				
	74:07:5000002:20				
74:07:5000002:19					
74:07:5000002:127					
74:07:5000002:233					

Примечание: список согласования размещения подводящих к домам газопроводов низкого давления частично расположенных на придомовых участках жилых домов, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, стоящих на учете ГКН предоставлен Закзчиком - администрацией Лебедевского сельского поселения.

Проектируемая газораспределительная сеть не пересекает земельные участки, стоящие на кадастровом учете, согласно ГКН.

Проектируемые подводящие к домам газопроводы низкого давления частично расположены на придомовых участках жилых домов, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, стоящих на учете ГКН, перечень данных земельных участков приведен в таблице выше.

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относится к зоне публичных сервитутов.

В результате проведенных согласований с собственниками земельных участков все землепользователи дали предварительное согласие на предоставление земельных участков для строительства газопровода.

2.3.6 Краткая характеристика формируемого земельного участка

- Общая площадь земельных участков, отводимых на время строительства газопровода 24787,0 кв.м, в том числе:
 - Для строительства газопровода – 24787,0 кв.м;
 - Общая площадь участков отводимых в постоянное пользование на период эксплуатации 38,76 кв.м.
- Категория земель: - земли населенных пунктов

- Разрешенный вид использования: для строительства газопровода.

Адрес: улицы Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

- Земельные участки, предоставленные во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов. Каталог координат зоны публичного сервитута приведен в материалах по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания территории.

- Земельные участки для установки ГРПШ и отключающих устройств предоставляются в постоянное пользование. Каталог координат участков, отводимых в постоянное пользование приведен в материалах по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания территории.

3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

В проекте рассматривается:

- пересечение с дорогами;
- пересечение и параллельное следование проектируемых газопроводов с инженерными коммуникациями: канализация, водопровод, воздушные линии связи, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.

Пересечение и параллельное следование с коммуникациями

Подземные распределительные газопроводы среднего (0,3МПа) и низкого (0,002МПа) многократно пересекают существующие подземные инженерные коммуникации – сети канализации, водопровода.

Пересечения газопроводом существующих подземных инженерных коммуникаций выполняется открытым способом. Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений при пересечении и параллельном следовании приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) приложение В.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется, т.к. участок планируемого размещения объекта расположен на территории с. Лебедевка в зонах:

- индивидуальных жилых домов (зона Ж1);
- общественно-деловой зоне (зона Ц);
- рекреационной зоне (зона Р);
- производственной зоне (зона П)

и строительство газопровода на данной территории относится к вспомогательным видам разрешенного использования.

4.2. Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию.

Необходимость перевода земель из категории «земли населенных пунктов» в другую категорию не требуется, в связи с этим мероприятия по переводу земель из одной категории в другую не предусмотрены.

4.3. Мероприятия по изъятию земельных участков.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется, т.к. строительство газопровода предполагается в границах территорий общего пользования – вдоль дорог по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

Территории общего пользования - это территории ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878 "Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей".

4.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

4.5. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Подъездные пути предусмотрены по существующим дорогам с. Лебедевка и Еткульского муниципального района.

Восстановление существующих дорог и нарушенного благоустройства в период производства строительно-монтажных работ предусмотрено проектом рекультивации.

4.6. Параметры зон с особыми условиями использования. Охранная зона.

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- Для стального газопровода:

в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

-вдоль трассы подземного газопровода:

в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с п.9 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 устанавливаются нормативные расстояния с учетом условий прокладки газопровода, давления газа, определенные строительными нормами и правилами.

В соответствии с СП62.13330.2011 г. (Приложение В) приняты минимальные расстояния:

- от подземного газопровода низкого давления (0,002МПа) до фундаментов зданий и сооружений -2 м;

- от газопровода среднего давления (0,3МПа) до фундаментов зданий и сооружений -4м.

Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Проектирование газопровода – прокладка подземного газопровода низкого и среднего давления и установка ГРПШ выполнены в соответствии с данными требованиями нормативных документов, с учетом строительства газопровода в стесненных условиях.

Установка ГРПШ предусмотрена в соответствии со схемой газоснабжения.

Охранная зона ГРПШ принята 10м от его границ.

При этом Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878 "Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих

охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей".

5. Показатели проекта планировки территории

- Общая площадь временного отвода земельного участка – **24787,0** кв.м, в том числе:
 - Для строительства газопровода – **24 787,0** кв.м.
 - Всего по линейному объекту постоянный отвод земельных участков составит – **38,76** кв.м.
 - Протяженность трассы по планируемым участкам (в плане):
 - распределительные газопроводы низкого давления пэ/ст – **2405,0/15,0** м
 - распределительный газопровод среднего давления пэ/ст – **460,0/10,0** м
 - подводящие к домам газопроводы низкого давления пэ/ст – **380,0/150,0** м.
 - Площадь земельного участка в границах охранной зоны линейного объекта – **13090,0** кв.м.

6. Показатели проекта межевания территории.

Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта.

На основании Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области выполнен проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта.

По результатам работ выделены следующие участки:

На период строительства газопровода:

- Территория с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области: сформированы 12 участков.
Характеристики участков приведены в таблице

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования
1	74:07:5000001 - ПЗУ1	410,0	<i>Для строительства газопровода</i>
2	74:07:5000002 - ПЗУ1	1343,0	
3	74:07:4300004 - ПЗУ1	3193,0	
4	74:07:5000002 - ПЗУ2	333,0	
5	74:07:5000002 - ПЗУ3	679,0	
6	74:07:5000002 - ПЗУ4	3603,0	
7	74:07:5000002 - ПЗУ5	1806,0	
8	74:07:5000002-ПЗУ6	4864,0	
9	74:07:5000002-ПЗУ7	1038,0	
10	74:07:5000002-ПЗУ8	704,0	
11	74:07:5000002-ПЗУ9	674,0	
12	74:07:5000002-ПЗУ10	6140,0	
Итого:		24787,0	

Категория земель: - земли населенного пункта

Участки сформированы – под строительство объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Указанные участки сформированы на период строительства газопровода, носят временный характер.

На период эксплуатации газопровода:

- Территория с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области: сформированы 7 участков:

Характеристики участков приведены в таблице

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования
1	74:07:5000002-ПЗУ3.1	29,76	<i>Для эксплуатации газопровода: ГРПШ, отключающие устройства в ограждении</i>
2	74:07:5000002-ПЗУ4.1	1,5	
3	74:07:5000002-ПЗУ5.1	1,5	
4	74:07:5000002-ПЗУ6.1	1,5	
5	74:07:5000002-ПЗУ6.2	1,5	
6	74:07:5000002-ПЗУ10.1	1,5	
7	74:07:5000002-ПЗУ10.2	1,5	
Итого:		38,76	

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта



С.Н. Поповцева

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается
 публичный сервитут на период строительства линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
	74:07:5000001 -ПЗУ1		25	556194.4985	2360500.0664
1	556502.4278	2360173.2540	26	556213.5207	2360490.1978
2	556487.8202	2360173.4073	27	556238.7774	2360477.4879
3	556487.6740	2360159.4730	28	556252.6525	2360466.0221
4	556482.8751	2360247.3397	29	556196.2996	2360342.4431
152	556489.2098	2360122.9532	30	556189.3859	2360334.1845
153	556495.4735	2360159.3911	52	556181.2805	2360324.5025
154	556495.5379	2360165.5259	53	556173.6825	2360231.4919
155	556502.3581	2360165.4543	54	556171.3451	2360225.5111
	74:07:5000002-ПЗУ1			74:07:5000002-ПЗУ5	
4	556482.8751	2360247.3397	30	556189.3859	2360334.1845
5	556415.2869	2360141.7632	31	556112.8116	2360398.2893
6	556401.9975	2360122.3727	32	556122.2357	2360409.5734
6.1	556366.1199	2360125.1389	33	556119.0613	2360412.0125
149.1	556401.9975	2360122.3727	34	556109.7445	2360400.8570
149	556401.9975	2360122.3727	35	556078.5008	2360427.0129
150	556401.9975	2360122.3727	36	556085.5031	2360435.3755
151	556418.9430	2360133.3404	37	556082.3643	2360437.8575
152	556489.2098	2360122.9532	38	556075.3519	2360429.6491
	74:07:4300004 -ПЗУ1		39	556061.7211	2360441.0602
6.1	556366.1199	2360125.1389	40	556048.0755	2360457.3820
7	556180.5582	2360139.4464	41	556050.8170	2360459.6800
7.1	556181.2481	2360150.3798	42	556048.0067	2360462.5437
148.1	556173.7878	2360151.4728	43	556045.5059	2360460.4475
148	556171.7182	2360124.0821	44	556044.3206	2360461.8616
149.1	556401.9975	2360122.3727	45	556038.8070	2360456.3884
	74:07:5000002-ПЗУ2		46	556056.6817	2360435.1101
7.1	556181.2481	2360150.3798	47	556110.6859	2360389.8964
8	556182.7637	2360174.3966	48	556082.5062	2360356.1672
9	556184.0960	2360195.5109	49	556085.5734	2360353.5995
147	556177.3219	2360198.2471	50	556113.7760	2360387.3094
148.1	556173.7878	2360151.4728	51	556184.3685	2360328.2125
	74:07:5000002-ПЗУ3			74:07:5000002-ПЗУ6	
9	556184.0960	2360195.5109	56	556159.5337	2360213.0952
10	556192.5821	2360217.2248	57	556128.5276	2360225.5064
55	556165.3346	2360227.8600	58	556108.3258	2360226.6878
146	556156.9472	2360206.4770	59	556097.6990	2360231.0253
	74:07:5000002-ПЗУ4		60	556099.8729	2360236.7348
11	556178.5822	2360222.6962	61	556096.2537	2360238.2100
12	556181.2894	2360230.1445	62	556093.7991	2360232.4288
13	556188.3488	2360320.8089	63	556082.3958	2360236.9354
14	556202.9000	2360338.2389	64	556084.8257	2360242.8808
15	556262.0573	2360468.2280	65	556081.1212	2360244.3899
16	556242.6872	2360484.2347	66	556078.5947	2360238.4376
17	556215.7847	2360498.9055	67	556065.0357	2360243.7961
18	556197.1596	2360508.6668	68	556066.0264	2360246.2868
19	556163.0087	2360526.8044	69	556026.3209	2360262.0792
20	556133.7230	2360542.3611	70	556024.3376	2360257.0930
21	556091.2568	2360564.9193	71	556012.0863	2360262.4184
22	556087.1534	2360557.4152	72	556015.4888	2360269.8745
23	556130.6228	2360534.4596	73	556011.7777	2360271.3758
24	556160.5173	2360518.6157	74	556008.4258	2360264.0305

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается
публичный сервитут на период строительства линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
75	555984.1613	2360274.8189	126	556078.4922	2360215.3128
76	555990.6908	2360292.0243	127	556075.2890	2360207.3586
77	555986.8646	2360293.4834	128	556078.5756	2360205.8591
78	555978.9605	2360272.7569	129	556082.1997	2360213.8024
79	555926.0798	2360296.2819	130	556093.2198	2360208.9125
80	555929.6415	2360304.3423	131	556088.8257	2360199.2151
81	555925.9801	2360305.9530	132	556092.4560	2360197.5588
82	555924.0409	2360301.5644	133	556096.8606	2360207.2500
83	555906.0859	2360309.8137	134	556113.7771	2360199.4178
84	555907.3188	2360312.3378	135	556108.9488	2360188.8450
85	555903.7059	2360314.0851	136	556112.5880	2360187.1847
86	555900.7294	2360307.9611	137	556121.3121	2360196.0853
87	555888.0715	2360314.4508	138	556117.3404	2360197.6778
88	555886.2771	2360311.0098	139	556126.5456	2360183.6233
89	555828.0199	2360342.6461	140	556124.8817	2360179.9792
90	555825.4516	2360343.9347	141	556128.4712	2360178.2079
91	555821.1153	2360337.7992	142	556130.9473	2360183.6306
91.1	555823.5301	2360336.1311	143	556128.7020	2360188.4540
92	555859.4798	2360316.9550	144	556138.0896	2360211.9979
93	555857.9135	2360314.0168	145	556156.2239	2360204.6262
94	555861.4793	2360312.2028	58.1	556106.1589	2360219.5292
95	555863.0096	2360315.0732	67.1	556053.1715	2360240.6339
96	555876.7940	2360307.7247	68.1	556054.1865	2360243.1860
97	555875.5512	2360305.3935	69.1	556027.1189	2360253.6550
98	555879.0704	2360303.4922	70.1	556025.4420	2360249.4391
99	555880.3236	2360305.8430	117.1	556051.7255	2360239.2734
1	555888.5382	2360301.4418	118.1	556050.7145	2360236.7317
101	555890.3979	2360304.9341	143.1	556125.9588	2360202.3775
102	555931.7926	2360285.2575	144.1	556130.7323	2360214.3791
103	555928.9774	2360279.0995		74:07:5000002-ПЗУ7	
104	555932.5934	2360277.3893	174	555764.6494	2360258.6442
105	555935.4494	2360283.6365	175	555776.3069	2360250.8564
106	555947.1081	2360278.4684	176	555835.0207	2360218.3680
107	555944.2908	2360271.5809	177	555832.6062	2360213.7114
108	555947.9360	2360269.9341	178	555836.0733	2360211.7154
109	555951.0281	2360276.6978	179	555838.6414	2360216.3666
110	555965.3422	2360270.1087	180	555841.1778	2360214.9646
111	555962.1369	2360263.0975	181	555874.2037	2360199.4729
112	555965.7674	2360261.4183	182	555877.2409	2360206.6476
113	555968.9757	2360268.4361	183	555845.6002	2360221.6634
114	556036.2400	2360237.7530	184	555778.5804	2360259.7885
115	556031.9283	2360228.3206	185	555769.2188	2360265.0497
116	556035.5801	2360226.6885		74:07:5000002-ПЗУ8	
117	556040.0508	2360236.0765	214	555762.5368	2360279.6368
118	556051.9330	2360227.7298	215	555682.9061	2360329.0695
119	556048.9100	2360219.2600	216	555678.6130	2360322.5590
120	556052.4148	2360217.6775	217	555757.9890	2360273.2927
121	556056.1404	2360225.8432		74:07:5000002-ПЗУ9	
122	556063.4054	2360222.5259	202	555821.0158	2360374.6837
123	556059.7454	2360214.3290	203	555771.8308	2360410.0173
124	556063.3529	2360212.7744	204	555768.1604	2360407.6432
125	556067.0440	2360220.8645	205	555749.5309	2360421.4996

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается
публичный сервитут на период строительства линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
206	555744.9276	2360415.2130	222	555708.9431	2360202.6452
207	555767.9297	2360398.7492	223	555704.7139	2360196.6724
208	555771.5771	2360400.8029	224	555694.6102	2360171.8244
209	555816.5395	2360368.3563			
	74:07:5000002-ПЗУ10				
151.1	555677.7732	2360138.3243			
152.1	555684.6957	2360134.4463			
153.1	555685.9311	2360137.0120			
154.1	555690.6851	2360134.6617			
155.1	555692.8870	2360138.0353			
156	555687.7038	2360140.5977			
157	555695.4290	2360156.2239			
158	555702.1972	2360152.9098			
159	555703.9699	2360156.4955			
160	555697.2017	2360159.8096			
161	555701.3605	2360168.1804			
162	555709.1010	2360179.6627			
163	555716.5916	2360174.4976			
164	555718.7738	2360177.8498			
165	555711.4237	2360182.9187			
166	555740.0032	2360224.0948			
167	555748.0285	2360218.5609			
168	555750.3353	2360221.8278			
169	555742.3259	2360227.3508			
170	555754.1001	2360243.8561			
171	555762.0541	2360238.3713			
172	555764.4714	2360241.5623			
173	555756.4229	2360247.1122			
186	555796.5670	2360303.3869			
187	555803.9686	2360298.1068			
188	555806.2937	2360301.3617			
189	555798.8899	2360306.6432			
190	555840.3810	2360364.7533			
191	555833.5947	2360369.6510			
192	555846.8446	2360385.5479			
193	555907.8209	2360472.6752			
194	555913.4590	2360469.0087			
195	555990.5128	2360578.6110			
196	555978.3213	2360588.2916			
197	555926.8853	2360514.2532			
198	555924.6125	2360509.4577			
199	555840.6510	2360390.2286			
200	555828.5204	2360375.8873			
201	555824.0894	2360378.9752			
210	555818.7341	2360371.4585			
211	555829.5178	2360362.9754			
212	555774.5511	2360285.9221			
213	555769.3119	2360289.6763			
218	555762.5368	2360279.6368			
219	555711.3000	2360205.8773			
220	555704.0418	2360211.0706			
221	555701.7270	2360207.8083			

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек зон с особыми условиями использования территорий,
 подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	556502.4278	2360173.2540	53	556173.6825	2360231.4919
2	556487.8202	2360173.4073	54	556171.3451	2360225.5111
3	556487.6740	2360159.4730	55	556165.3346	2360227.8600
4	556482.2043	2360128.0310	56	556159.5337	2360213.0952
5	556417.0756	2360137.6587	57	556128.5276	2360225.5064
6	556403.8873	2360118.4157	58	556108.3258	2360226.6878
7	556176.5301	2360135.9457	59	556097.6990	2360231.0253
8	556181.2126	2360196.6756	60	556099.8729	2360236.7348
9	556184.0960	2360195.5109	61	556096.2537	2360238.2100
10	556192.5821	2360217.2248	62	556093.7991	2360232.4288
11	556175.0429	2360224.0794	63	556082.3958	2360236.9354
12	556177.7590	2360230.9509	64	556084.8257	2360242.8808
13	556185.1617	2360322.9337	65	556081.1212	2360244.3899
14	556199.7348	2360340.3416	66	556078.5947	2360238.4376
15	556257.5610	2360467.1513	67	556065.0357	2360243.7961
16	556241.0928	2360480.7598	68	556066.0264	2360246.2868
17	556213.1553	2360494.8581	69	556026.3209	2360262.0792
18	556212.5930	2360496.3932	70	556024.3376	2360257.0930
19	556196.0843	2360504.9738	71	556012.0863	2360262.4184
20	556194.8298	2360504.7176	72	556015.4888	2360269.8745
21	556089.3217	2360560.7845	73	556011.7777	2360271.3758
22	556087.1534	2360557.4152	74	556008.4258	2360264.0305
23	556194.1972	2360500.5179	75	555984.1613	2360274.8189
24	556195.4822	2360500.7803	76	555990.6908	2360292.0243
25	556209.3717	2360493.5611	77	555986.8646	2360293.4834
26	556209.9101	2360492.0912	78	555978.9605	2360272.7569
27	556238.7774	2360477.4879	79	556026.5758	2360251.8991
28	556252.6525	2360466.0221	80	556028.5587	2360256.8844
29	556196.2996	2360342.4431	81	556060.8312	2360244.0483
30	556189.3859	2360334.1845	82	556059.8616	2360241.6105
31	556112.8116	2360398.2893	83	556107.5674	2360222.7572
32	556122.2357	2360409.5734	84	556126.9790	2360221.7850
33	556119.0613	2360412.0125	85	556132.8449	2360219.4547
34	556109.7445	2360400.8570	86	556124.5738	2360198.9758
35	556078.5008	2360427.0129	87	556046.2805	2360234.7251
36	556085.5031	2360435.3755	88	556047.2383	2360237.1332
37	556082.3643	2360437.8575	89	555911.8246	2360299.3535
38	556075.3519	2360429.6491	90	555912.9854	2360302.1082
39	556061.7211	2360441.0602	91	555926.0798	2360296.2819
40	556048.0755	2360457.3820	92	555929.6415	2360304.3423
41	556050.8170	2360459.6800	93	555925.9801	2360305.9530
42	556048.0067	2360462.5437	94	555924.0409	2360301.5644
43	556045.5059	2360460.4475	95	555906.0859	2360309.8137
44	556044.3206	2360461.8616	96	555907.3188	2360312.3378
45	556041.2568	2360459.2934	97	555903.7059	2360314.0851
46	556059.1535	2360437.9930	98	555900.7294	2360307.9611
47	556113.1357	2360392.8014	99	555909.3583	2360303.7879
48	556082.5062	2360356.1672	100	555908.2148	2360301.0741
49	556085.5734	2360353.5995	101	555888.6572	2360310.0981
50	556116.2258	2360390.2144	102	555887.0246	2360307.0323
51	556186.8182	2360331.1174	103	555825.7940	2360339.4214
52	556181.2805	2360324.5025	104	555823.4603	2360341.0335

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
105	555840.3810	2360364.7533	157	555695.4290	2360156.2239
106	555830.5341	2360371.8509	158	555702.1972	2360152.9098
107	555843.8216	2360387.7903	159	555703.9699	2360156.4955
108	555927.9997	2360507.3849	160	555697.2017	2360159.8096
109	555930.2800	2360512.1757	161	555701.3605	2360168.1804
110	555935.9866	2360520.4530	162	555709.1010	2360179.6627
111	555942.1275	2360516.2523	163	555716.5916	2360174.4976
112	555910.1414	2360471.2434	164	555718.7738	2360177.8498
113	555913.4590	2360469.0087	165	555711.4237	2360182.9187
114	555990.5128	2360578.6110	166	555740.0032	2360224.0948
115	555987.1953	2360580.8456	167	555748.0285	2360218.5609
116	555944.3270	2360519.5951	168	555750.3353	2360221.8278
117	555938.2958	2360523.8205	169	555742.3259	2360227.3508
118	555981.6045	2360586.0074	170	555754.1001	2360243.8561
119	555978.3213	2360588.2916	171	555762.0541	2360238.3713
120	555926.8853	2360514.2532	172	555764.4714	2360241.5623
121	555924.6125	2360509.4577	173	555756.4229	2360247.1122
122	555840.6510	2360390.2286	174	555764.6494	2360258.6442
123	555828.5204	2360375.8873	175	555776.3069	2360250.8564
124	555824.0894	2360378.9752	176	555835.0207	2360218.3680
125	555821.0158	2360374.6837	177	555832.6062	2360213.7114
126	555771.8308	2360410.0173	178	555836.0733	2360211.7154
127	555768.1604	2360407.6432	179	555838.6414	2360216.3666
128	555749.5309	2360421.4996	180	555841.1778	2360214.9646
129	555747.1443	2360418.2932	181	555874.2037	2360199.4729
130	555767.9437	2360402.8119	182	555875.8861	2360203.0973
131	555771.8159	2360405.3165	183	555844.1740	555844.1740
132	555821.9612	2360369.1341	184	555778.6708	2360254.0854
133	555823.8346	2360371.7498	185	555767.0120	2360261.9562
134	555834.8135	2360363.8364	186	555796.5670	2360303.3869
135	555775.4389	2360280.6039	187	555803.9686	2360298.1068
136	555767.2101	2360286.5004	188	555806.2937	2360301.3617
137	555762.5368	2360279.6368	189	555798.8899	2360306.6432
138	555682.9061	2360329.0695	190	555821.1153	2360337.7992
139	555680.7983	2360325.6741	191	555823.5301	2360336.1311
140	555760.2856	2360276.3305	192	555859.4798	2360316.9550
141	555711.3000	2360205.8773	193	555857.9135	2360314.0168
142	555704.0418	2360211.0706	194	555861.4793	2360312.2028
143	555701.7270	2360207.8083	195	555863.0096	2360315.0732
144	555708.9431	2360202.6452	196	555876.7940	2360307.7247
145	555704.7139	2360196.6724	197	555875.5512	2360305.3935
146	555707.9670	2360194.3448	198	555879.0704	2360303.4922
147	555768.2103	2360280.8642	199	555880.3236	2360305.8430
148	555773.1166	2360277.3485	200	555888.5382	2360301.4418
149	555698.0096	2360170.3074	201	555890.3979	2360304.9341
150	555691.9472	2360158.1483	202	555931.7926	2360285.2575
151	555681.3154	2360136.3753	203	555928.9774	2360279.0995
152	555684.6957	2360134.4463	204	555932.5934	2360277.3893
153	555685.9311	2360137.0120	205	555935.4494	2360283.6365
154	555690.6851	2360134.6617	206	555947.1081	2360278.4684
155	555692.8870	2360138.0353	207	555944.2908	2360271.5809
156	555687.7038	2360140.5977	208	555947.9360	2360269.9341

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»

Таблица координат характерных точек зон с особыми условиями использования территорий,
 подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
209	555951.0281	2360276.6978			
210	555965.3422	2360270.1087			
211	555962.1369	2360263.0975			
212	555965.7674	2360261.4183			
213	555968.9757	2360268.4361			
214	556036.2400	2360237.7530			
215	556031.9283	2360228.3206			
216	556035.5801	2360226.6885			
217	556040.0508	2360236.0765			
218	556042.1218	2360235.1655			
219	556041.1384	2360232.6932			
220	556051.9330	2360227.7298			
221	556048.9100	2360219.2600			
222	556052.4148	2360217.6775			
223	556056.1404	2360225.8432			
224	556063.4054	2360222.5259			
225	556059.7454	2360214.3290			
226	556063.3529	2360212.7744			
227	556067.0440	2360220.8645			
228	556078.4922	2360215.3128			
229	556075.2890	2360207.3586			
230	556078.5756	2360205.8591			
231	556082.1997	2360213.8024			
232	556093.2198	2360208.9125			
233	556088.8257	2360199.2151			
234	556092.4560	2360197.5588			
235	556096.8606	2360207.2500			
236	556113.7771	2360199.4178			
237	556108.9488	2360188.8450			
238	556112.5880	2360187.1847			
239	556117.3404	2360197.6778			
240	556121.3121	2360196.0853			
241	556126.5456	2360183.6233			
242	556124.8817	2360179.9792			
243	556128.4712	2360178.2079			
244	556130.9473	2360183.6306			
245	556126.6153	2360192.9367			
246	556136.5831	2360217.9978			
247	556158.1146	2360209.4641			
248	556156.9472	2360206.4770			
249	556177.3219	2360198.2471			
250	556172.2427	2360132.3719			
251	556405.8146	2360114.2645			
252	556418.9430	2360133.3404			
253	556485.4507	2360123.5089			
254	556491.6737	2360159.4310			
255	556491.7780	2360169.3656			
256	556502.3980	2360169.2541			

II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть».

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть».

Состав раздела:

- 1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории поселения. Схема размещения проектируемого линейного объекта в элементе планировочной структуры.**
- 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План полосы отвода на период строительства.
М 1:1000.**
- 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000.**

Схема расположения элемента планировочной структуры на территории поселения.

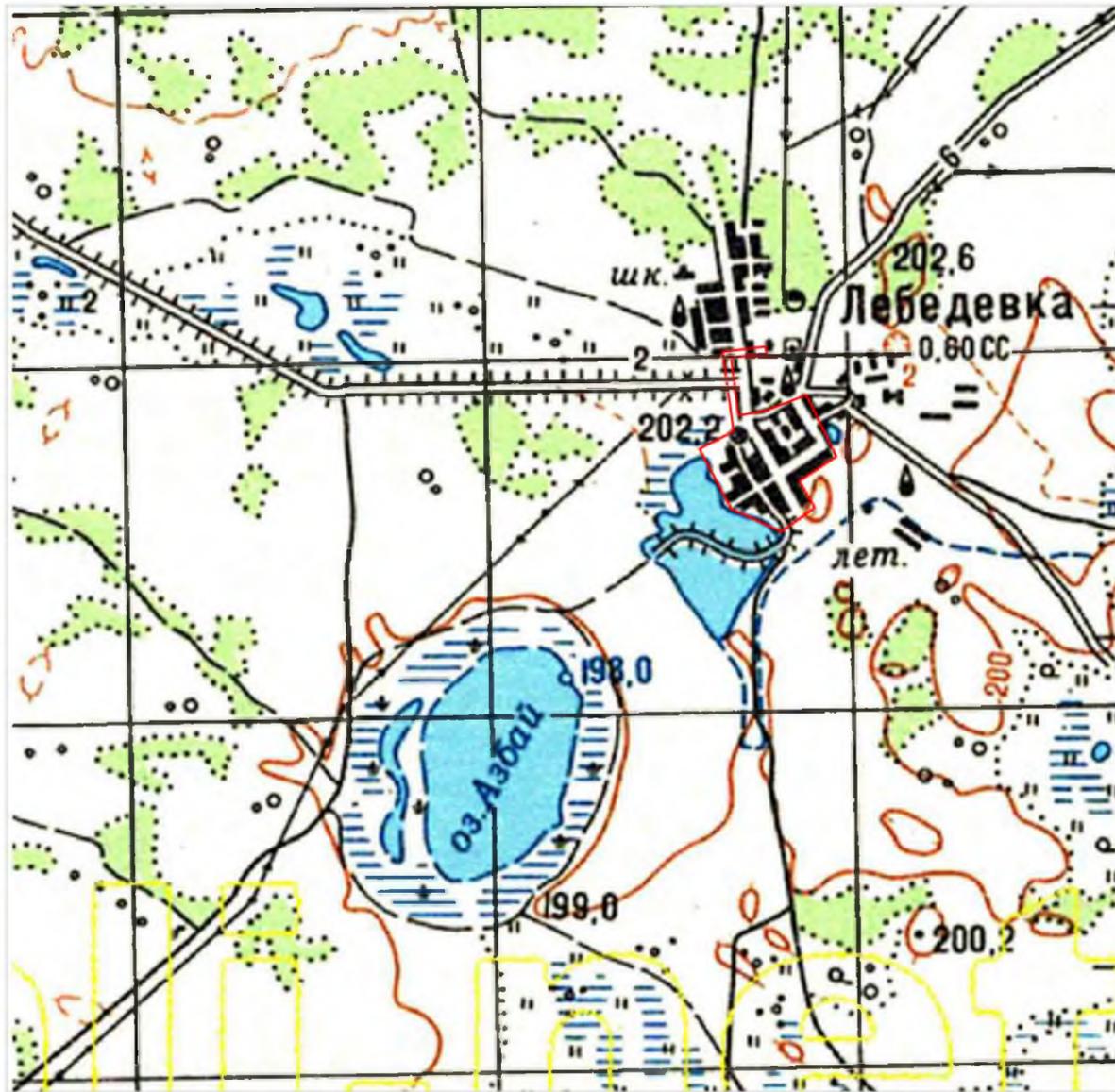
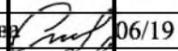


Схема размещения проектируемого линейного объекта в элементе планировочной структуры



Условные обозначения

-  - Элемент планировочной структуры
-  - Трасса проектируемого газопровода Г1
-  - Трасса проектируемого газопровода Г2
-  - Проектируемый газорегуляторный пункт ГРПШ

						К- 0119 - 19 -ПШТ МТ ЛО.3			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	1	
Н.контр.	Белоножкова				06/19	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории поселения. Схема размещения проектируемого линейного объекта в элементе планировочной структуры.	ООО ПСК "Контур"		
Директор	Улина				06/19				
ГИП	Поповцева				06/19				
Разраб.	Поповцева				06/19				

Условные обозначения

- - Устанавливаемая красная линия улиц;
- - Трасса проектируемого газопровода Г1 в подземном исполнении
- - Трасса проектируемого газопровода Г2 в подземном исполнении
- Участки, отводимые во временное пользование на период строительства газопровода, по окончании строительства, выполнения благоустройства земельные участки передаются землепользователям
- Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
- Потребители присоединяемые к проектируемой газораспределительной сети

Границы кадастрового деления по данным Росреестра :

— - Границы кадастровых кварталов;

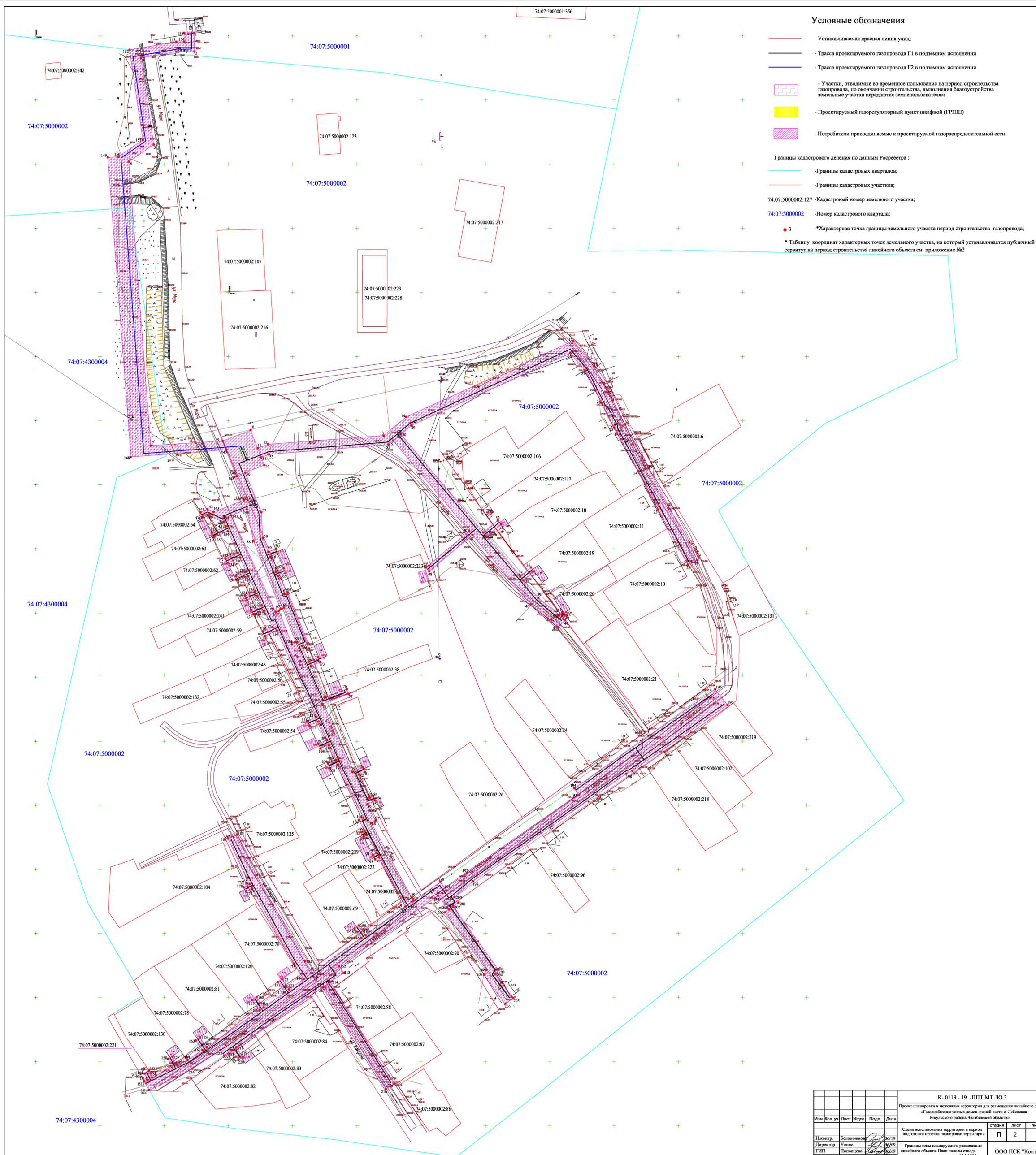
— - Границы кадастровых участков;

74:07:5000002:127 - Кадастровый номер земельного участка;

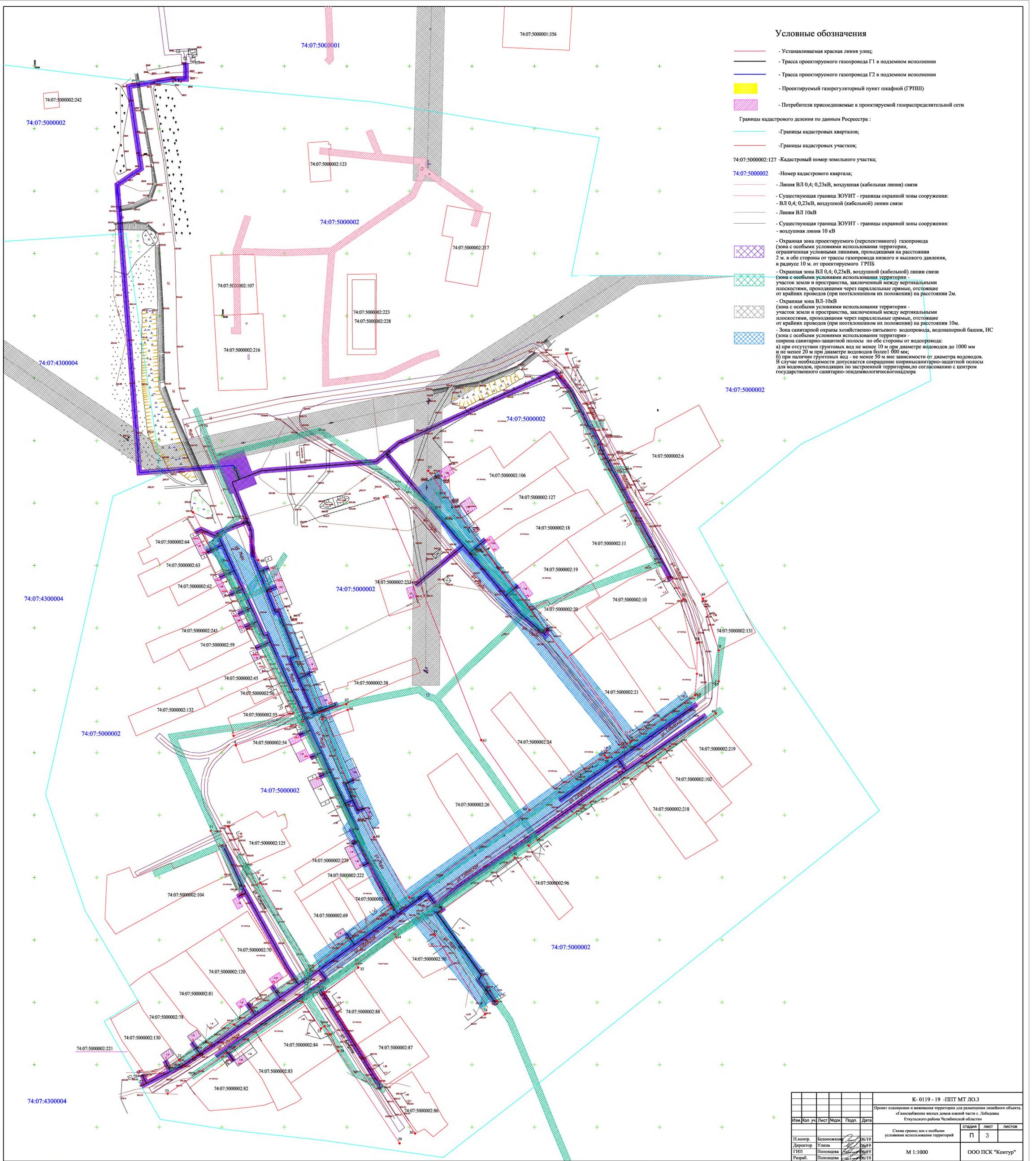
74:07:5000002 - Номер кадастрового квартала;

● 3 - *Характерная точка границы земельного участка период строительства газопровода;

* Таблицу координат характерных точек земельного участка, на который устанавливается публичный сервитут на период строительства линейного объекта см. приложение №2



К- 0119 - 19 - ЛПТ МТ ЛО.3						
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области»						
Изм	Коп. у.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	
И. контр.	Белозонкова				06/19	
Директор	Улина				06/19	
ГИП	Поповцева				06/19	
Разраб.	Поповцева				06/19	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					П	2
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План полосы отвода на период строительства. М 1:1000					Л	Л
					ООО ПСК "Контур"	



Условные обозначения

- - Устанавливаемая красная линия улиц;
 - - Трасса проектируемого газопровода Г1 в подземном исполнении
 - - Трасса проектируемого газопровода Г2 в подземном исполнении
 - Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
 - Потребители присоединяемые к проектируемой газораспределительной сети
- Границы кадастрового деления по данным Росреестра :
- - Границы кадастровых кварталов;
 - - Границы кадастровых участков;
- 74:07:5000002:127 -Кадастровый номер земельного участка;
- 74:07:5000002 - Номер кадастрового квартала;
- - Линия ВЛ 0,4; 0,23кВ, воздушная (кабельная линия) связи
 - - Существующая граница ЗОУИТ - границы охранной зоны сооружения:
 - - ВЛ 0,4; 0,23кВ, воздушной (кабельной) линии связи
 - - Линия ВЛ 10кВ
 - - Существующая граница ЗОУИТ - границы охранной зоны сооружения:
 - - воздушная линия 10 кВ
 - Охранная зона проектируемого (перспективного) газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м, в обе стороны от трассы газопровода низкого и высокого давления, в радиусе 10 м, от проектируемого ГРПБ
 - Охранная зона ВЛ 0,4; 0,23кВ, воздушной (кабельной) линии связи (зона с особыми условиями использования территории - участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклонённом их положении) на расстоянии 2м.
 - Охранная зона ВЛ-10кВ (зона с особыми условиями использования территории - участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклонённом их положении) на расстоянии 10м.
 - Зона санитарной охраны хозяйственно-питьевого водопровода, водонапорной башни, НС (зона с особыми условиями использования территории - ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от водопровода:
 - а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
 - б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
 В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора

К-0119 - 19 -ПШТ МТ ЛО.3					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Асфальтирование жилых домов южной части с. Лебедева Еткульского района Челябинской области»					
Изм.	Коп.	Лист	Число	Подп.	Дата
И.контр.	Белозвожков	26/19			
Директор	Ушва	26/19			
ГИП	Поповаева	26/19			
Разраб.	Поповаева	26/19			
М 1:1000					ООО ПСК "Контур"

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»

Состав раздела:

1. Исходно-разрешительная документация
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания территории
 - 2.1. Обоснование параметров линейного объекта.
 - 2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - 2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - 2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.
 - 2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории.
4. Приложения

1. Исходно-разрешительная документация

Настоящий проект выполнен на основании:

1.1. Договора на выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области».

1.2. Постановления администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории совмещенного от 17.06.2019г. № 413.

1.3. Технического задания от 17.06.2019г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области», утвержденного главой Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Генеральным планом Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов поселения № 74 от 13.12.2012 г.
- Правилами землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 177
- Местными нормативами градостроительного проектирования Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными Решением Совета депутатов Лебедевского сельского поселения от 13.10.2014г. № 105 с изменениями.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания территории

2.1. Обоснование параметров линейного объекта.

- *Сведения о линейном объекте*

Проектируемый линейный объект «Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области» предназначен для обеспечения природным газом жилых домов по ул. Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка и включает в себя строительство:

- газопровода среднего давления III категории (0,3 МПа),
- низкого давления IV категории (0,002 МПа);
- подводящих к домам газопроводов IV категории (0,002 МПа); установку:
- газорегуляторного пункта в шкафном исполнении (ГРПШ), установленного по ул. Мира в 80 м. севернее жилого дома №13.

Источник газоснабжения – ГРПБ с. Лебедевка.

Точка присоединения к существующей газораспределительной сети:

- существующий заглушенный на перспективу полиэтиленовый подземный газопровод $P=0,3$ МПа, Дн110 мм у ГРПБ с. Лебедевка.

Материал в точке врезки:

- полиэтилен.

Концевая точка проектируемого газопровода среднего давления:

- входной патрубок среднего давления (0,3 МПа) проектируемого ГРПШ.

В ГРПШ происходит снижение среднего давления (0,3 МПа) до низкого 0,002 МПа.

Точка присоединения проектируемого газопровода низкого давления (0,002 МПа) к проектируемой газораспределительной сети:

- выходной патрубок низкого давления (0,002 МПа) из проектируемого ГРПШ

После выхода из ГРПШ газопровод низкого давления следует по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

От распределительных газопроводов-коллекторов к потребителям проложены подводящие к домам газопроводы.

На выходе газопроводов из земли на фасаде у потребителей установлены отключающие устройства.

Подводящие к домам газопроводы выполнены к потребителям согласно списков, утвержденных Заказчиком - Администрацией Лебедевского сельского поселения.

Протяженность распределительных газопроводов в плане составит 3,245 км, в том числе:

- проектируемого газопровода высокого давления III категории (0,3МПа) – 0,46 км (уточняется проектом);
- проектируемого газопровода низкого (0,002МПа) давления: – 2,405 км (уточняется проектом);
- проектируемых подводящих к домам газопроводов низкого (0,002МПа) давления – 0,38 км (уточняется проектом).

Прокладка проектируемых газопроводов предусмотрена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 и ПЭ100 SDR11 ГОСТ 50838-2009. Прокладка газопроводов в надземном исполнении незначительна и предусмотрена:

- на входе газопровода среднего давления и выходе газопровода низкого давления из проектируемого ГРПШ;

- на выходе газопровода низкого давления из земли на фасаде у потребителей.

На проектируемых газопроводах предусматривается установка отключающих устройств:

- отключающие устройства на распределительных газопроводах низкого (0,002МПа) давления устанавливаются подземно безколодезно, под ковер.

- надземная установка отключающих устройств предусмотрена на входе-выходе газопроводов из ГРПШ, а так же на фасадах у потребителей на выходе подводящих к домам газопроводов из земли.

В качестве подземных отключающих устройств предусмотрена установка шаровых полиэтиленовых кранов PN10.

В качестве надземных отключающих устройств предусмотрена запорная фланцевая арматура с герметичностью затвора не менее класса «В» по ГОСТ 9544-93 и ответными плоскими приварными фланцами по ГОСТ 12820-80*.

В качестве отключающих устройств на фасадах у потребителей предусматриваются шаровые краны герметичности «А». Срок службы арматуры составляет не менее 10 лет (8000 циклов).

Газопроводные сети проектируются в соответствии с:

- СП62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 « Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 « Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- Рекомендациями ОАО «Газпром» Р ГАЗПРОМ 2-3.6-001-2005 г;
- СТО Газпромрегионгаз 7.1-2011

- ***Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надёжность линейного объекта***

Сейсмичность участка изысканий составляет 6 баллов. Дополнительные мероприятия, направленные на сейсмостойкость подземного газопровода не предусматриваются.

В проекте рассматривается:

- пересечение с дорогами;
- пересечение и параллельное следование проектируемых газопроводов с инженерными коммуникациями: канализация, водопровод, воздушные линии связи, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.
- *Пересечение с автодорогами:*

Пересечение проектируемых газопроводов с грунтовыми дорогами и дорогами со щебеночным покрытием выполняется открытым способом. Засыпка траншей и котлованов в местах пересечения проездов производится малосжимаемым грунтом на всю глубину траншеи слоями толщиной не более 0,2 м, с тщательным уплотнением каждого слоя. После укладки газопровода в траншею выполнить восстановление дорожного полотна.

Пересечение проектируемых газопроводов с дорогами с асфальтовым покрытием выполнено закрытым способом, методом ГНБ. На пересечении газопровод заключается в футляр с выводом контрольной трубки под ковер на одном конце футляра.

Пересечение и параллельное следование с коммуникациями

Подземные распределительные газопроводы высокого и низкого давления полиэтиленовые газопроводы пересекают существующие подземные инженерные коммуникации – сети канализации, водопровода.

Пересечения газопроводом существующих подземных инженерных коммуникаций выполняется открытым способом. Необходимость устройство футляров на газопроводе пересечении с подземными инженерными коммуникациями (водопровод, канализация) решается проектной организацией на этапе разработки проектной документации линейного объекта. Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений при пересечении и параллельном следовании приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) приложение В.

Расстояния по горизонтали см. таблицу 1, расстояния по вертикали см. таблицу 2.

Таблица 1

Расстояние от здания и сооружения	Нормативное расстояние по горизонтали в свету, м
Расстояние от газопровода до дерева	1,5
Расстояние от газопровода низкого (0,002МПа) давления до фундамента здания	2,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) давления до фундамента здания	4,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) и низкого (0,002МПа) давления до фундаментов опор ЛЭП-0,4кВ	1,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа)) и низкого (0,002МПа) давления до фундаментов опор ЛЭП-10кВ	5,0
Расстояние от газопровода среднего (0,3МПа) и низкого (0,002МПа) давления до водопровода, канализации	1,0

Таблица 2

Расстояние от здания и сооружения	Нормативное расстояние по вертикали в свету, м
Расстояние от газопровода до водопровода, канализации	0,2

Строительство газопровода предусматривается открытым и закрытым способом. После завершения работ территория монтажных площадок очищается от строительных и бытовых отходов, приямки засыпаются местным грунтом с последующей рекультивацией.

Ведомость временных сооружений на трассе газопровода

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях определяется в соответствии с СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительного-монтажных организаций» и с требованиями, изложенными в Расчетных нормативах для составления проектов организации строительства.

Требуемая площадь временных зданий административно-бытового назначения рассчитана, исходя из общего количества работающих 85% работают непосредственно на площадке, 15% - на вспомогательных предприятиях и в расчетах потребности в санитарно-бытовых и административных помещениях не учтены. Расчет площадей выполнен исходя из следующих условий:

- в наиболее многочисленную смену работает 70% рабочих и 80% сотрудников остальных категорий;
- соотношение мужчин и женщин 0,7:0,3
- туалетами – работающих мужчин и женщин в наиболее многочисленную смену;
- помещениями для обогрева рабочих – рабочих в наиболее многочисленную смену;
- помещениями для сушки спецодежды и обуви – рабочих в наиболее многочисленную смену;
- душевыми - рабочих в наиболее многочисленную смену
- конторскими помещениями – исходя из обеспечения всех ИТР и служащих;

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

• *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории*

Район работ согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к I В строительного-климатического району.

В административном отношении район работ расположен в с. Лебедевка Лебедевского сельского поселения Еткульского района Челябинской области.

Село Лебедёвка - административный центр Лебедёвского сельского поселения, расположено в северной части Еткульского района, в 32 км от районного центра с. Еткуль и в 70 км от областного центра г. Челябинска.

По физико-географическому делению территория населенного пункта расположена в восточной части Южного Урала и представляет собой степную, пологую местность. По характеру рельефа участок работ относится к области плоской предгорной впадины Зауральского пенеплена и представляет собой неглубокое понижение вдоль подножия восточного склона.

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами. Сумма прямой солнечной радиации на нормальную к лучу поверхность при ясном небе за год 9856 МДж/м², на горизонтальную поверхность - 4448 МДж/м², суммарная солнечная радиация - 5829 МДж/м²; при средних условиях облачности, соответственно, 4277 МДж/м² и 2087 МДж/м², сумма рассеянной солнечной радиации за год 2089 МДж/м², суммарная солнечная радиация за год 4176 МДж/м², радиационный баланс за год -1109 МДж/м². Средняя годовая продолжительность за день с солнцем 6.0 часа, число дней без солнца за год 88.

Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 1,6°C, абсолютный максимум +39°C, абсолютный минимум - 48°C. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы, минимального - в зимние: годовая абсолютная влажность - 6.7мб; годовая относительная влажность воздуха 71 %, годовой дефицит насыщения- 3.8 гПа. Среднее многолетнее количество осадков, с поправками на выдувание и испарение,

составляет 439 мм, из них на зимний период приходится 30 % годового количества. Годовые суммы осадков состоят из твердых, смешанных и жидких.

В среднем на долю твердых осадков на рассматриваемой территории приходится 30 -35 %, на долю жидких - 50 - 70 % и на долю смешанных (мокрый снег, снег с дождем и пр.) - 10-15% от годовой суммы.

28 Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек.

С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15.X, образования устойчивого снежного покрова - 9.XI, разрушения устойчивого покрова 4.IV, схода снежного покрова - 18.IV. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66см, средняя - 35 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно - изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов 29, гололед - 7 дней, изморозь - 19 дней.

Рельеф участка проектирования относительно ровный, слабонаклонный, нарушен хозяйственной и строительной деятельностью (отсыпан, местами спланирован – проезжие дороги, улицы, придомовые территории).

Абсолютные отметки участка проектирования изменяются 201.11 – 204.44 (система высот –Балтийская). Относительное превышение составляет 3.33м.

В инженерно-геологическом отношении участок работ сформирован толщей аллювиально-делювиальных грунтов четвертичного возраста и элювиальных грунтов мезозойского возраста, подстилаемых скальными грунтами.

По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов район относится ко второй категории сложности геологического строения.

По инженерно-геологическому районированию район работ расположен в восточной части Южного Урала в пределах Тагильско-Магнитогорского прогиба. В соответствии с геологической картой Урала масштаба 1:1000000 (авторы А.В. Сидоренко и др.), исследуемая территория в тектоническом отношении расположена в пределах Арамильско-Сухтелинской структурно-фациальной зоны, представленной меридионально вытянутыми структурами среднедевонско-турнейским ярусом, сложенным эффузивными и метаморфическими породами. В литологическом составе толщи преобладают сланцы филлитовые, амфиболиты, диабазы, порфириды.

Поверхностные рыхлые образования представлены четвертичными и мезозойскими делювиально-пролювиальными глинистыми грунтами и дресвяно-щебенистыми мезозойскими грунтами.

В инженерно-геологическом отношении участок работ сформирован толщей

делювиальных пород четвертичного возраста, элювиальных отложений мезозоя подстилаемых палеозойскими скальными грунтами.

Физико-геологических явлений и опасных геологических процессов, значительно осложняющих строительство и эксплуатацию газопровода на момент проведения инженерных изысканий не обнаружено.

Специфических грунтов (просадочных, набухающих, засоленных, и т.п.) и инженерно-геологических процессов и явлений (обвалы, оползни, курумы, сели, карст, суффозия и т.п.), способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемых зданий и сооружений, на исследуемой площадке не выявлено.

По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов район относится ко второй категории сложности геологического строения. Уровень ответственности здания и сооружений согласно изменений № 1 ГОСТ 27751-88 раздел 5 - II – (нормальный) – здания и сооружения массового строительства социального и общественного назначения.

В геологическом отношении участок проектирования сложен глинистыми грунтами четвертичного возраста.

Участок работ характеризуется нормативной глубиной сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,9 м.

К специфическим свойствам грунтов относятся: пучение при промерзании, снижение прочностных и деформационных свойств, при замачивании атмосферными осадками и поверхностными водами в открытых котлованах. Кроме того, при динамическом воздействии на грунты, при нарушении их природной структуры могут проявиться тиксотропные свойства - переход грунтов от твердого состояния в мягко - и текучепластичное.

Характеристика территории и геологической среды

В административном отношении район работ расположен в с.Лебедевка Лебедевского сельского поселения Еткульского района Челябинской области.

Проектируемый линейный объект (газопровод) размещается на застроенной территории по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

Территория размещения линейного объекта представлена малоэтажной застройкой – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Дороги вдоль улиц спланированы насыпными грунтами, вдоль дорог проложены дренажные канавы.

На участке размещения объекта имеются инженерные коммуникации:

- водопровод;
- канализация;
- линии связи;
- линии электропередач 0,4кВ, 6-10кВ

• *Краткая гидрографическая характеристика*

В гидрографическом отношении район относится к бассейну Тобола (бассейн Карского моря). Густота речной сети составляет 0,11 - 0,20 км/км². Большинство рек района мелководные, зимой они промерзают, а летом пересыхают.

Речная сеть района изысканий представлена р. Еманжелинка, р. Чумляк, которые принадлежит к бассейнам оз. Большой Сарыколь и р. Миасс, правобережного притока р. Исеть.

Равнинные междуречья покрыты крупными и мелкими озерами, частью пресных, частью соленых и горько соленых.

Озера на рассматриваемой территории занимают значительную площадь. Все озера, имеющие разнообразный гидрологический режим и происхождение, принято подразделять с учетом их месторасположения на три группы: горные и предгорные, равнинные, степные.

Ближайшие к району проектирования озера – оз. Азбай и оз. Хохлан расположены от проектируемой трассы газопровода на расстоянии 1,8км и 2,88 км соответственно.

С западной стороны села, на окраине ул. Советская расположен искусственный водоем.

За время существования водоем сильно заилился, заболачивается и зарастает камышом.

Согласно ст. 65 Водного кодекса водоохранная зона озер Азбай и Хохлан составляет 50м, прибрежная защитная полоса 50м.

Соответственно трасса проектируемого газопровода не размещается в водоохранных зонах.

Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода

Муниципальный район	Кадастровый квартал	Принадлежность	Категория земель
1	2	3	4
Еткульский муниципальный район	74:07:5000001	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
	74:07:5000002		
	74:07:4300004		

Перечень существующих земельных участков, стоящих на учете ГКН, на которых планируется размещение подводящих к домам газопроводов

Муниципальный район	Кадастровый номер участка	Принадлежность	Категория земель	Результат согласования	Ф.И.О. Подпись
Нагайбакский муниципальный район	74:07:5000002:64	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Согласовано	
	74:07:5000002:63				
	74:07:5000002:62				
	74:07:5000002:241				
	74:07:5000002:59				
	74:07:5000002:54				
	74:07:5000002:229				
	74:07:5000002:222				
	74:07:5000002:38				
	74:07:5000002:69				
	74:07:5000002:70				
	74:07:5000002:120				
	74:07:5000002:78				
	74:07:5000002:130				
	74:07:5000002:221				
	74:07:5000002:82				
74:07:5000002:20					
74:07:5000002:19					
74:07:5000002:127					
74:07:5000002:233					

Примечание: список согласования размещения подводящих к домам газопроводов низкого давления частично расположенных на придомовых участках жилых домов, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, стоящих на учете ГКН предоставлен Закзчиком - администрацией Лебедевского сельского поселения.

Проектируемая газораспределительная сеть не пересекает земельные участки, стоящие на кадастровом учете, согласно ГКН.

Проектируемые подводящие к домам газопроводы низкого давления частично расположены на придомовых участках жилых домов, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, стоящих на учете ГКН, перечень данных земельных участков приведен в таблице выше.

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

В результате проведенных согласований с собственниками земельных участков все землепользователи дали предварительное согласие на предоставление земельных участков для строительства газопровода.

- *Сведения о земельных участках*

Участок для проектирования и строительства газопровода расположен на территории с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.

Рассматриваемая трасса для строительства и эксплуатации линейного объекта проходит по территории с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области, по участкам, свободным от застройки, расположена на землях населенных пунктов в пределах кадастровых кварталов: 74:07:5000001, 74:07:5000002, 74:07:4300004.

Строительство газопровода предполагается в границах территорий общего пользования – вдоль дорог по улицам Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

Территории общего пользования - это территории ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Ширина полосы земель, отводимых во временное использование принята согласно расчетам, приведенным в таблицах и составляет:

- 7,8 м вдоль трассы газопровода на застроенных участках в стесненных условиях при прокладке газопровода открытым способом;
- 4,0 м вдоль трассы газопровода, при строительстве подводящих к домам газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода, определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Перечень исходных данных приведён в таблице 3.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Расчёт полосы отвода приведён в таблице 4.

Таблица 3

Наименование	Показатель
Механизмы для разработки грунта при устройстве траншеи	Экскаватор Hitachi EX 60WD-2
Схема разработки траншеи	С передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала параллельно траншее
Форма сечения траншеи	Трапециидальный профиль
Форма сечения отвала	Треугольный профиль
Механизмы для обратной засыпки	Бульдозер ДТ-75
Способ обратной механизированной засыпки	С косо-поперечными параллельными проходами бульдозера
Материал труб	ПЭ100 SDR11; SDR17,6ГАЗ, ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 Ø63x5,8мм - Ø160x9.1мм
Способ и схема соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
Способ укладки труб	Плетями, формируемыми из труб, соединяемые в плети на берме траншеи

Таблица 4

Наименование	Показатель
Материал труб	ПЭ100 SDR11; SDR17,6ГАЗ, ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009
Наружный диаметр D_n м	Ø63x5,8мм - Ø160x9,1мм
Способ укладки труб	Плетями
Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
Ширина траншеи по дну (осредненная), b_d , м	0,7
Ширина траншеи по верху(осредненная), b_v , м	1,6
Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,8
Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0.2mh \geq 1.0$, м	1.0
Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{эс}$, м	1.0
Ширина защитной зоны движения транспортных средств, (работы крана, бульдозера) $b_{з.тр}$, м	1,5
Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м	1,7
Ширина полосы отвода (распределительный подземный газопровод - открытый способ), м $V = b_v + 2b_6 + b_{эс} + b_{з.тр} + b_0$ $= 1,6 + 2,0 + 1,0 + 1,5 + 1,7$	7,8
Площадь полосы отвода, кв.м	24787,0

ПРИМЕЧАНИЕ: Из площади полосы отвода исключены земельные участки, находящиеся под жилыми домами и хозяйственными постройками и другими строениями. В стесненных условиях ширина полосы отвода принимается исходя из сложившихся условий застройки, ширины улиц.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (ГРПШ, отключающие устройства) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование

отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные и существующие дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

После завершения строительства, в долгосрочную аренду передается всего 38,76 м² - территория ГРПШ, отключающие устройства в ограждении.

На период строительства проектом предусмотрено формирование 12 земельных участков, отводимых во временное пользование, в том числе:

- для строительства газопровода – 12 участков, площадью 24787,0 м²;

Общая площадь земельных участков, отводимых на время строительства газопровода 24787,0 м².

- Категория земель: - земли населенных пунктов
- Разрешенный вид использования: для строительства газопровода
- Адрес: улицы Мира, Коммуны, Труда, Советская, Победы южной части с. Лебедевка.

Земельные участки, предоставленные во временное пользование на период строительного-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов. Подробные характеристики участка (его частей) с указанием номера, площади и разрешенного вида использования, образуемых на период строительства газопровода, на которые устанавливается публичный сервитут и каталог координат зоны публичного сервитута приведены в приложении №2 Раздела 2 «Положения о размещении линейного объекта».

Земельные участки для установки ГРПШ, отключающих устройств предоставляются в долгосрочное пользование. Координаты характерных точек для участков, отводимых в постоянное пользование приведены в приложении №3 «Положения о размещении линейного объекта» .

• ***Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект***

При проектировании использовались сведения Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Категория земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов.

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Отводимая на время строительства площадь составит **24787,0 м²**. в том числе:

- для строительства газопровода – **24787,0 м²**;

Отчуждение на время строительства по категориям земель:

- земли населённых пунктов – **24787,0 м²**;

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок (узлы отключающих устройств и ГРПШ).

Отводимая в постоянное пользование площадь земель для размещения площадных объектов (узлы отключающих устройств и ГРПШ) составит – **38,76 м²**. По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок под ГРПШ и запорные устройства возвращаются землепользователям.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- ***Зоны особо охраняемых территорий.***

В зоне строительства газопровода, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют

- ***Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

- ***Водоохранные зоны***

В административном отношении район работ расположен в с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.

Изыскиваемая трасса газопровода проходит по землям населенного пункта.

В гидрографическом отношении район относится к бассейну Тобола (бассейн Карского моря). Густота речной сети составляет 0,11 - 0,20 км/км². Большинство рек района мелководные, зимой они промерзают, а летом пересыхают.

Речная сеть района изысканий представлена р. Еманжелинка, р. Чумляк, которые принадлежит к бассейнам оз. Большой Сарыколь и р. Миасс, правобережного притока р. Исеть.

Равнинные междуречья покрыты крупными и мелкими озерами, частью пресных, частью соленых и горько соленых.

Озера на рассматриваемой территории занимают значительную площадь. Все озера, имеющие разнообразный гидрологический режим и происхождение, принято подразделять с учетом их месторасположения на три группы: горные и предгорные, равнинные, степные.

Ближайшие к району проектирования озера – оз. Азбай и оз. Хохлан расположены от проектируемой трассы газопровода на расстоянии 1,8км и 2,88 км соответственно.

С западной стороны села, на окраине ул. Советская расположен искусственный водоем.

За время существования водоем сильно заилился, заболачивается и зарастает камышом.

Согласно ст. 65 Водного кодекса водоохранная зона озер Азбай и Хохлан составляет 50м, прибрежная защитная полоса 50м.

Соответственно трасса проектируемого газопровода не размещается в водоохранных зонах.

Пересечение водных объектов проектируемым газопроводом не предусмотрено.

Водоохранные зоны водотоков приняты в соответствии с Водным кодексом Госсийской Федерации ст. 65 ФЗ №74 от 03.06.2006:

Охрана поверхностных вод организуется в целях защиты здоровья населения, обеспечения благоприятных условий водопользования и экологического благополучия водных объектов.

Водоснабжение, водоотведение от проектируемого объекта не требуется. Газ, транспортируемый по газопроводу, – сухой. Он легче воздуха, не накапливается в пониженных местах, а рассеивается в атмосфере. При утечке газа из сосуда, находящегося под давлением при температуре окружающей среды, газ не образует облака вблизи поверхности земли.

Техническое обслуживание строительной техники будет производиться на территории спецпредприятия. Для хозяйственных нужд строителей будет использоваться привозная бутилированная вода. Таким образом, строительство и эксплуатация рассматриваемого объекта не окажет влияние на состояние подземных и поверхностных вод.

• **Охранные зоны газопровода**

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000 г., устанавливается охранная зона. Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается:

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны; - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси крайних газопроводов.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производят при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и др. устройства газораспределительных сетей;

- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод.

Плановые работы и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении «Правил охраны газораспределительных сетей», а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

В соответствии с п.9 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 устанавливаются нормативные расстояния с учетом условий прокладки газопровода, давления газа, определенные строительными нормами и правилами.

В соответствии с СП62.13330.2011 г.(Приложение В) приняты минимальные расстояния:

- от подземного газопровода низкого давления (0,0022МПа) до фундаментов зданий и сооружений -2 м;
- от газопровода среднего давления (0,3МПа) до фундаментов зданий и сооружений -4м.

Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции эксплуатации линейного объекта.

Проектирование газопровода – прокладка подземного газопровода низкого и среднего давления и установка ГРПШ выполнены в соответствии с данными требованиями нормативных документов, с учетом строительства газопровода в стесненных условиях.

Установка ГРПШ предусмотрена в соответствии со схемой газоснабжения.

Охранная зона ГРПШ принята 10м от его границ.

При этом Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878 "Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей".

Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов;
- при заполнении топливных баков.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Временное проживание рабочих предусматривается в с. Лебедевка, питание – по договору в столовой с. Лебедевка. Размещение основной строительной базы предусмотрено в с. Лебедевка.

Хранение строительных материалов и оборудования предусматривается в охраняемых складских помещениях в с. Уйское: трубы, металлопрокат, железобетонные изделия – на открытых площадках, сварочные материалы, электрооборудование - в закрытых складских помещениях.

Со складов оборудование и материалы будут подаваться сразу в монтаж. Трубы по трассе газопровода раскладываются вдоль траншеи, поэтому на трассе газопровода не требуется отвод земли под строительную базу. На трассе газопровода предусмотрено размещение временных сооружений (передвижных вагончиков - прорабской и бытовок) Топливо на площадку строительства для заправки техники будет доставляться автотопливозаправщиком с АЗС с. Еткуль. Заправка строительной техники топливом на трассе газопровода будет производиться на специально оборудованной площадке.

Заправка колесного транспорта предусматривается на АЗС с. Еткуль. Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

• *Оценка воздействия физических факторов (шумового воздействия) на окружающую среду*

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

• *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду*

Верхний слой геолого-литологического разреза по трассе линейного объекта представлен почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами, состоящими из механической смесью почвы, суглинка, дресвы, щебня и строительного мусора, слежавшийся, относится к неоднородным по составу и сложению грунтам, образован в результате строительной и хозяйственно-бытовой деятельности. Строительство газопровода не влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы, негативного воздействия на почвенный покров оказано не будет.

Проектом предусматривается проведение технической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ:

- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта; - уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всей ширине строительной полосы; - распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После окончания строительства сооружений на всех участках производится:

- удаление из их пределов временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и др. веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. ч.1 Общие требования», СНиП 12-04- 2002 «Безопасность труда в строительстве. ч.2 Строительное производство».

Площади рекультивации земель определены согласно разделу «Проект организации строительства». Рекультивации подлежит полоса отвода полностью. Перед началом строительных работ на землях, занятых древесной и кустарниковой растительностью, в полосе временного отвода проводятся работы по расчистке территории от растительности. С целью сохранения земель, в пределах полосы отвода проводится рекультивация нарушенных земель.

Общая площадь отвода земель во временное пользование (на период строительства) составляет 24787,0 кв. м.

Производство работ по строительству газопроводов осуществляется в водоохранной зоне. В связи с невозможностью выполнения этих работ вручную (без использования технических средств), выполняющие работы машины и механизмы можно считать техникой специального назначения и нахождение их в водоохранной зоне не запрещено. Местоположение временной строительной базы предусматривается за пределами водоохранных зон.

Проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

Водоохранные зоны водотоков, озер приняты в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ст. 65 ФЗ №74 от 03.06.2006:

Проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод

- В административном отношении район работ расположен в с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.
- Изыскиваемая трасса газопровода проходит по землям населенного пункта.
- Пересечение водных объектов проектируемым газопроводом не предусмотрено.
- Водоохранные зоны водотоков приняты в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ст. 65 ФЗ №74 от 03.06.2006.
Охрана поверхностных вод организуется в целях защиты здоровья населения, обеспечения благоприятных условий водопользования и экологического благополучия водных объектов.
- Водоснабжение, водоотведение от проектируемого объекта не требуется. Газ, транспортируемый по газопроводу, – сухой. Он легче воздуха, не накапливается в пониженных местах, а рассеивается в атмосфере. При утечке газа из сосуда, находящегося под давлением при температуре окружающей среды, газ не образует облака вблизи поверхности земли.
- Техническое обслуживание строительной техники будет производиться на территории спецпредприятия. Для хоз-бытовых нужд строителей будет использоваться привозная бутылированная вода. Таким образом,

строительство и эксплуатация рассматриваемого объекта не окажет влияние на состояние подземных и поверхностных вод.

• Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При строительстве проектируемого объекта образуются следующие виды от-ходов:

- при прокладке полиэтиленовых газопроводов образуются отходы полиэтилена 0,1кг на стык;
- при сварке стальных труб образуются обрезки 2% от количества используемого материала;
- при сварке труб образуются огарки электродов 10-15% от массы использованных электродов (Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. М.,1999г);
- отходы шлака сварочного образуются при проведении сварочных работ в количестве 10% от объема остатков и огарков сварочных электродов;
- при устройстве фундамента под ограждения, опоры образуются отходы щебня – 1,12%, бетона – 2%;
- отходы тары лакокрасочных материалов;
- при выполнении расчистки площадки строительства (вырубке деревьев и кустарников), образуются отходы корчевания пней, сучьев и ветвей;
- твердые бытовые отходы (ТБО), хозяйственно-бытовые стоки.

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства передаются специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности.

Передачу отходов на утилизацию подрядной организацией осуществлять только при наличии заключенных договоров с организациями, имеющими лицензию на право производства работ по обращению с отходами.

Образовавшиеся отходы металла хранятся в специально отведенных для этих целей ящиках. В дальнейшем металлолом отправляется на переработку на предприятия Вторчермета.

Так как полиэтилен дорогостоящий материал, то все отходы собираются в специальные ящики, имеющиеся у строительных подразделений, и вместе с некондиционными трубами сдаются на завод - изготовитель. На заводе

имеется мельница для переработки полиэтилена, который снова используется в производстве.

Лишний минеральный грунт, образуемый в результате вытеснения объема при укладке трубопровода в траншею, может быть равномерно распределен и спланирован на полосе отвода, либо вывезен за пределы строительной полосы на площадки, согласованные с администрацией поселений. Отходы корчевания пней и порубочные остатки, образованные в процессе расчистки строительной полосы от кустарников и деревьев, настоящим проектом предусматривается вывозить на полигон ТБО.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Работы по строительству газопровода проводятся на территории с. Лебедевка Еткульского муниципального района Челябинской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В зоне проектирования объекта отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных.

Заповедников на территории прокладки рассматриваемого газопровода нет. Растительность по трассе газопровода отсутствует.

В связи с этим специальных мероприятий по сохранению животного и растительного мира проектом не предусматривается. По окончании строительных работ на территории поселения, будет выполнена рекультивация нарушенных земель.

- ***Результаты оценки воздействия на окружающую среду.***

В период строительства

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах, применять нейтрализаторы обработки газов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

В период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принята на давление, превышающее расчетное;
- предусмотрена комплексная защита стального газопровода от коррозии;
- отключающие устройства также защищаются от коррозии;
- предусмотрена молниезащита и заземление ограждения узлов отключающих устройств и ГРПШ;
- для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам выполнена установка сетчатых ограждений;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами и водопроводами прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах;
- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве. Эксплуатация оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования, Федеральными нормами и правилами в

области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»..

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;
- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения планово-предупредительных работ и ремонта газового оборудования проектом предусматривается организация специальной газовой службы.

• ***Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов***

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

• ***Мероприятия по защите от шума на строительной площадке***

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительные-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов

- ***Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций***

Основными причинами аварийных ситуаций являются: отказ линейной части на водных переходах и разливы технологических продуктов.

В качестве мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в период строительства проектом предусматривается следующее:

- контроль качества поступающих на строительство труб;
- контроль сварных соединений;
- испытания трубопровода на прочность и герметичность.

При эксплуатации газопровода рекомендуются следующие основные мероприятия:

- постоянное обследование трассы выездными бригадами;
- проведение планово - предупредительных ремонтов линейной части и КИПиА.
- проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

Оценка компенсационных выплат за негативное воздействие отходов на окружающую среду

Законом «Об охране окружающей среды» (Закон РФ от 10.01.02 № 7-ФЗ) для организаций и физических лиц, при осуществлении деятельности которых оказывается негативное воздействие на окружающую среду, установлена плата за негативное воздействие на окружающую среду (или плата за загрязнение окружающей среды). Данная плата является формой компенсации ущерба, наносимого загрязнением окружающей природной среде.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается с природопользователей, осуществляющих следующие виды воздействия на окружающую природную среду:

- выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;
- сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;
- размещение отходов.

На объекте компенсации подлежат следующие мероприятия

№ п.п	Природоохранные мероприятия и компенсационными выплаты
1.	Рекультивация территории
2.	Вывоз отходов

Плата за негативное воздействие выбросов за период строительства входит в капитальные затраты строительства и учтена в сводном сметном расчете стоимости строительства.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

• Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Проектируемый объект расположен на территории с. Лебедевка, некатегорированного по ГО.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

• *Решения по системам оповещения и управления ГО объекта*

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) Челябинской области реализуется через телефонную связь.

Своевременное оповещение и информирование населения о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности является одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (субъект Российской Федерации, город, населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях.

После получения сигнала от единой дежурно-диспетчерской службы Еткульского района Челябинской области администрация Лебедевского сельского поселения доводит информацию о ЧС до населения. Чтобы привлечь внимание населения, используют сигналы транспортных средств.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств уличной громкоговорящей сети села и сетей местного радиовещания.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения возложена на главу Лебедевского сельского поселения.

•Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;

- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены узлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

• Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,

- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, посадки, изгиба и повреждения опор.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;

- координацию действий технического персонала;

- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;

- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью банджа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и порыв сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа

• ***Решения по обеспечению взрыво-пожаро безопасности .***

На проектируемом объекте газопроводе система охранно-пожарной сигнализации не предусматривается.

В устанавливаемом ГРПШ имеется запорная и регулирующая арматура, посредством которой происходит снижение входного высокого давления на выходное низкое давление, автоматическое поддержание выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода газа, и автоматического отключения подачи газа, при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений.

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения воспламенения (взрыва), защиту населения и строительных конструкций от огня:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;
- принята герметичная система транспортировки газа, исключая выброс вредных и пожаро-, взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- отсутствие фланцевых и других разъемных соединений на трубопроводах, кроме мест установки арматуры, соединение труб между собой предусмотрено сваркой;
- установка запорной арматуры для отключения трубопровода в случае аварии;
- для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина

его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы; кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником.

- соединение стальных труб и соединительных деталей предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-80*;

- зазор между стальным газопроводом и футляром при выходе из земли заделывается промасленной паклей и заливается битумом;

- предусмотрена защита стальных участков газопровода от коррозии.

Систематическими работами в период эксплуатации газопроводов являются: обходы газопроводов; проверка загазованности в колодцах и подвалах на расстоянии 15 м в обе стороны от газопроводов; проверка дополнительно, в случае обнаружения утечки, колодцев и подвалов в радиусе 80 м от места утечки.

Для каждого вида работ главным инженером эксплуатирующей организации должны быть разработаны и утверждены инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Все работы, связанные с обслуживанием газового оборудования, должны проводиться только квалифицированным, обученным и проинструктированным персоналом.

Выбор оборудования, арматуры, трубопроводов произведен в соответствии с параметрами рабочего давления, температуры и коррозионности среды. Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а так же ликвидировать последствия аварии.

• ***Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта***

Газопровод запроектирован подземно.

Установка отключающих устройств выполнена в подземном исполнении под ковер. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода. Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые

устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта;
- в углах поворота трассы;
- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником.

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории

Общая площадь временного отвода земельного участка – **24787,0** кв.м, в том числе:

Для строительства газопровода – **24 787,0** кв.м.

Всего по линейному объекту постоянный отвод земельных участков составит:

– **38,76** кв.м.

Протяженность трассы по планируемым участкам (в плане):

– распределительные газопроводы низкого давления пэ/ст – **2405,0/15,0** м

– распределительный газопровод среднего давления пэ/ст – **460,0/10,0** м

– подводящие к домам газопроводы низкого давления пэ/ст – **380,0/150,0** м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны линейного объекта:

–**13090,0** кв.м.

:

Главный инженер проекта



С.Н. Поповцева

4. Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2019 № 413

с. Еткуль

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление главы Лебедевского сельского поселения Панова А.Д.,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта газопровода, местоположение: южная часть с. Лебедевка Еткульского района Челябинской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Еткульского района «Искра» и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления строительства
и архитектуры администрации
Еткульского муниципального района
Челябинской области

УТВЕРЖДАЮ:

Администрация Лебедевского сельского
Поселения Еткульского муниципального
Района Челябинской области

_____ Е.В. Исаева
« _____ » _____ 2019 г.

_____ А.Д. Панов
«17» июня 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта
«Газоснабжение жилых домов южной части с. Лебедевка Еткульского района
Челябинской области».

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Основание для разработки градостроительной документации	Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статья 7 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», заявления главы Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в лице главы Лебедевского сельского поселения Панова А.Д.
4	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО ПСК «Контур»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию, предназначенную для размещения линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта – газопровод. Месторасположение начального и конечного пунктов планируемого к размещению линейного объекта: Начало трассы - от существующий заглушенный на перспективу полиэтиленовый подземный газопровод Р=0,3

		<p>МПа, Дн110 мм у ГРПБ с. Лебедевка.</p> <p>Конец трассы: по газопроводу среднего давления -входной патрубком среднего давления (0,3 МПа) проектируемого ГРПШ.</p> <p>По газопроводу низкого давления - на выходе газопроводов из земли на фасаде у потребителей э</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Лебедевского сельского поселения; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
8	Состав проекта	<p>1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Основную часть проекта планировки территории: – – раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"; – – раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". – Основная часть проекта межевания территории; – Материалы по обоснованию проекта планировки территории: – – раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

		<ul style="list-style-type: none"> – – раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. – В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта включаются: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий. Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования. - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План полосы отвода на период строительства - чертеж межевания территории. – В состав графических материалов по обоснованию включаются: <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры на территории поселения. Схема размещения проектируемого линейного объекта в элементе планировочной структуры. - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. План полосы отвода на период строительства. - схема границ зон с особыми условиями использования территорий. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень основной исходной информации: <ul style="list-style-type: none"> – Сведения Единого государственного реестра недвижимости; – Материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий; – Сведения о стратегических и социально-экономических документах, на основании которых осуществляется размещение линейного объекта; – Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;

		<p>– Градостроительная документация (утвержденная и проект):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы территориального планирования Лебедевского сельского поселения; • Правила землепользования и застройки Лебедевского сельского поселения; • Документация по планировке территории в границах населенного пункта – село Лебедевка. <p>2. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию в течение 30 дней с даты заключения контракта.</p> <p>3. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 5 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
10	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления сельского поселения, применительно к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется</p>

доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;

Последовательность и сроки выполнения работы.

Определяются календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов.

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, обеспечивающих наглядность - 1 экз.

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.

Демонстрационные материалы, предназначенные для размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе (DVD или CD диске) в форматах

		«jpeg», «jpg», «pdf» Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления городского округа, в порядке, установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

Главный инженер проекта



Поповцева С.Н.

